IVÓVÍZELLÁTÁS VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSRA VONATKOZÓ EGYBEFOGLALT BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

(V2 VKR, MEKH kód: 11-02273-1-002-00-07)

Kötötték egyrészről **Abaújvár Község Önkormányzata**
székhely: 3898 Abaújvár, Petőfi út 4.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 348265
adószám: 15348269-2-05
KSH statisztikai számjel: 15348269-8411-321-05
pénzforgalmi jelzőszám: 54600119-10026579-00000000
képviseletében: Sivák Tamás polgármester

Pányok Község Önkormányzata
székhely: 3898 Pányok, Fő út 35.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 545046
adószám: 15545040-1-05
KSH statisztikai számjel: 15545040-8411-321-05
pénzforgalmi jelzőszám: 54600119-10026603-00000000
képviseletében: Dr. Sivák József polgármester

mint *megrendelők*
(továbbiakban: *Ellátásért felelősöknek* nevezve),

másrészről **BORSODVÍZ Zrt.**
3527 Miskolc, Tömösi u. 2.
Miskolci Törvényszék Cégbíróságán nyilvántartott
cégjegyzékszám: 05-10-000142
adószám: 11072092-2-05
KSH szám: 11072092-3600-114-05
pénzforgalmi jelzőszám: 11994002-02402374-00000000
képviseletében: Ficsor Miklós cégvezető

mint *vállalkozó*
(továbbiakban: *Víziközmű-szolgáltatónak* nevezve)

az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Szerződéskötés célja

1) A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv-nek (továbbiakban: Vksztv.) 2016. július 4. napjától hatályos 5/H.§ (1) bek-e kötelező törvényi rendelkezést tartalmaz, mely szerint *„Egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről – ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is – egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet."*
A fenti törvényi rendelkezésre utalva a Vksztv. 83.§ (3/a) bek-e kötelező jelleggel előírja *„Ha egy adott víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős tulajdonjoggal rendelkezik és a víziközmű-rendszerre nézve a... törvény hatálybalépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, az 5/H.§ (1) bekezdésben foglalt követelménynek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani."*

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező víziközmű-rendszeren fennálló és az *Ellátásért felelősökkel* korábban kötött tagolt üzemeltetési szerződések egybefoglalása a jogszabály által előírt kötelező szerződésmódosításnak minősül, továbbá az egybefoglalt üzemeltetési szerződés megkötése esetében nem szükséges a Vksztv. 12.§ és 78.§ szerinti vagyonértékelést elvégezni.

2) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen okiratba foglalt – az *Ellátásért felelősök* közös tulajdonában álló víziközmű-rendszerre vonatkozó – egybefoglalt bérleti-üzemeltetési szerződésük megkötése a fenti pontban ismertetett törvényi kötelezettség teljesítését eredményezi, feltéve, hogy a törvényi határidőben létrejött ezen megállapodásukat a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal), mint kötelező szerződésmódosítást jóváhagyja.

3) Az *Ellátásért felelősök* a Vksztv. 5/G.§-ra utalva megállapítják, hogy a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer közös tulajdonlására tekintettel írásban megállapodtak a közös tulajdont képező víziközmű-rendszerrel kapcsolatos őket illető jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról, feltételeiről, továbbá az *Ellátásért felelősök* képviseletéről. A megállapodás eredményeként a törvényen, illetve a hivatkozott megállapodáson alapuló rendelkezések szerint a megrendelő *Ellátásért felelősöket* a jelen okiratba foglalt szerződés megkötésekor **Abaújvár Község Önkormányzatának polgármestere (az okirat aláírásakor Sivák Tamás)** képviseli (továbbiakban: *Rendszerképviselő*).

II. Bevezető rendelkezések

1) A megrendelő *Ellátásért felelősök* a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bek. 21. pontjára utalva – mely 2013. január 1-jétől hatályos – rögzítik, hogy a törvény alapján kötelezően ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül a közigazgatási területükön (ellátási területnek is nevezve) a víziközmű-szolgáltatás megszervezése, biztosítása.

Szerződő felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 12.§ (9) bek-re utalva megállapítják, hogy az *Ellátásért felelősök* jogosultak koncessziós szerződés megkötése nélkül a törzsvagyonukban lévő víziközmű létesítmények működtetéséről gondoskodni olyan gazdálkodó szerv bevonásával, melyben az állam, az *Ellátásért felelősök*, illetve más önkormányzatok a kizárólagos tulajdonosok.

Szerződő felek figyelemmel a Vksztv. 29.§-ra megállapítják, hogy a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést koncessziós és pályázati eljárás nélkül kötötték meg, figyelemmel arra, hogy a BORSODVÍZ Zrt., mint *Víziközmű-szolgáltató* részvénytársaság részvényeinek a tulajdona megfelel a Vksztv. 16.§ (6) bek-ben meghatározott előírásoknak (kizárólag az állam, más helyi önkormányzatok és az *Ellátásért felelősök* tulajdonában állnak), továbbá a BORSODVÍZ Zrt. tulajdonosi szerkezete, működése megfelel a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásainak.

Mindezekre figyelemmel szerződő felek megállapítják, hogy az előzményi szerződések megkötésekor az *Ellátásért felelősök* testületi döntésükkel, koncessziós és pályázati eljárás lefolytatása nélkül, kizárólagos jelleggel kijelölték a BORSODVÍZ Zrt-t a jelen szerződés tárgyát képező egységes víziközmű-rendszer bérletbe, üzemeltetésbe adásával az *Ellátásért felelősök* ellátási területére vonatkozó

közműves ivóvízellátásra

irányuló víziközmű-szolgáltatatás nyújtására.

2) A BORSODVÍZ Zrt. rögzíti, hogy részvényeinek tulajdonosa az állam, illetve helyi önkormányzatok és többek között az *Ellátásért felelősök*.

3) A BORSODVÍZ Zrt. az *Ellátásért felelősökkel* (akik egyben a *Víziközmű-szolgáltató* résztulajdonosai) egyetértésben rögzíti, hogy a *Víziközmű-szolgáltató*, mint cég alapításától kezdve kizárólag víziközmű üzemeltetésére vonatkozó tevékenységet végez, rendelkezik mindazon tárgyi eszközökkel, humán erőforrással és szervezeti feltétellel (akkreditált labor), amely a megállapodás célját képező víziközmű-szolgáltatás biztonságos ellátásához szükséges.

4) A BORSODVÍZ Zrt. a Vksztv. 35-36.§-ra utalva rögzíti, hogy a *Víziközmű-szolgáltató* rendelkezik a Hivatal azon víziközmű-szolgáltatói engedélyével, amely alapján az *Ellátásért felelősök* részére a jelen megállapodásban rögzített szolgáltatási tevékenységet nyújthat.

A BORSODVÍZ Zrt. a Hivatal 4071/2016. sz-ú *víziközmű-szolgáltatói engedély* birtokában köti meg a jelen megállapodást.

5) Szerződő felek megállapítják, hogy a BORSODVÍZ Zrt. víziközmű-szolgáltatásra irányuló üzemeltetési-bérleti szerződést kötött
- Abaújvár Község Önkormányzatával 2011. december 29. napján (szerződés kiegészítés: 2013. április 16.) határozatlan időtartamra,
- Pányok Község Önkormányzatával 2011. december 29. napján (szerződés kiegészítés: 2013. április 17.) határozatlan időtartamra,

mely szerződések vonatkozásában a BORSODVÍZ Zrt. a Hivatal által kiadott VKEFFO_2016/4713-1(2016) számú működési engedéllyel rendelkezik.

(továbbiakban: előzményi szerződéseknek nevezve)

6) Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen megállapodás (bérleti és üzemeltetési jogviszony) tárgyát képező víziközművek a Hivatal alább nevesített kódja szerint azonosított egységes víziközmű-rendszert képez, mely az *Ellátásért felelősök* közös tulajdonát képezi.

- Hivatal nyilvántartása szerinti azonosító kód: 11-02273-1-002-00-07

Az egységes vízközmű-rendszert alkotó víziközművekre, illetve a *Víziközmű-szolgáltató* részére átadott egyéb eszközökre vonatkozó és az előzményi szerződések mellékletét képező átadás átvételi jegyzőkönyvek tartalmazzák a víziközművek és egyéb eszközök

- műszaki azonosítására alkalmas adatokat,
- az átadáskor rögzült és átadott eszközök bruttó, nettó és könyvszerinti értékeit,
- az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat,
- az átadott eszközök használatát biztosító, illetve korlátozó jogokat és kötelezettségeket (esetlegesen bejegyzett szolgalmi jogokat).

7) Szerződő felek – hivatkozva az 5. pontban feltüntetett előzményi szerződésekre – megállapítják, hogy az **egybefoglalt üzemeltetési szerződés** jogszabály által előírt kötelező szerződésmódosításnak minősül, melynek hatóság általi jóváhagyásához külön vagyonértékelés nem szükséges.

Szerződő felek rögzítik, hogy az egybefoglalt üzemeltetési szerződésben meghatározott szerződéses időtartam egyik szerződő fél vonatkozásában sem minősül az előzményi szerződésben meghatározott üzemeltetési jogviszony lejárati határidő hosszabbításának, és erre tekintettel ezen szerződés megkötésével a felek között új üzemeltetési jogviszony nem jön létre, a korábbi üzemeltetési jogviszony módosul.

III. Főszolgáltatásra vonatkozó megállapodás

1) *Ellátásért felelősök* a Vksztv. IV. Fejezetének 7. pontjában foglalt általános szabályai, valamint a 10. pontjában foglalt bérleti-üzemeltetési szerződésre vonatkozó rendelkezései, valamint a szerződő felek között létrejött előzményi szerződések alapján, az előzményi szerződésekben rögzített időponttól határozatlan időtartamra üzemeltetésbe, bérletbe adják, a *Víziközmű-szolgáltató* üzemeltetésbe, bérletbe veszi az *Ellátásért felelősök* tulajdonában álló egységes vízközmű-rendszert.

Jelen megállapodás a Hivatal hatósági jóváhagyásával hatályosul.

Az üzemeltetésbe, bérletbe adott vízközmű-rendszer hasznosításával a *Víziközmű-szolgáltató* közszolgáltatási szerződés keretében a felhasználók részére

– közműves ivóvízellátásra,

irányuló víziközmű-szolgáltatást nyújt.

Az *Ellátásért felelősök* által üzemeltetésbe, bérletbe adott eszközök és azok ügyleti értéke az előzményi szerződések eszközátadásról szóló mellékletében lettek meghatározva (továbbiakban: bérelt víziközművek).

A *Víziközmű-szolgáltató* köteles és kizárólagos jelleggel jogosult a bérletbe-üzemeltetésbe vett eszközök használatával az *Ellátásért felelősök* ellátási területén belül az üzemeltetésbe vett víziközművekhez csatlakozott (vagy a jelen szerződés hatálya alatt csatlakozni kívánó vagy csatlakozásra kötelezett) felhasználók – víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlannal rendelkezők – részére víziközmű-szolgáltatást nyújtani, illetve rendelkezésre állni.

A víziközmű-szolgáltatás területi hatálya megegyezik a jelen szerződésben részes *Ellátásért felelősök* közigazgatási határával.

A szerződés időbeli hatálya alatt csatlakozni kívánó felhasználók vonatkozásában a víziközmű-szolgáltatás megtagadására a *Víziközmű-szolgáltató* csak abban az esetben jogosult, ha a szerződésbe vont víziközművek kapacitása elégtelen, vagy a szolgáltatás biztonsága a csatlakozni kívánó felhasználókra tekintettel veszélyeztetett. Sortartási kötelezettség esetén a *Víziközmű-szolgáltató* a lakossági felhasználókat köteles előnyben részesíteni.

2) A *Víziközmű-szolgáltató* kötelezettsége és a víziközmű üzemeltetésre vonatkozó kizárólagos joga kiterjed a jelen megállapodás hatálya alatt újonnan létesült, az *Ellátásért felelősök* tulajdonába került víziközművek üzemeltetésére.

A jelen szerződés megkötését követően újonnan létesített és a törvényi rendelkezés szerint az *Ellátásért felelősök* tulajdonába kerülő víziközművekre vonatkozó üzemeltetés és bérleti jog a *Víziközmű-szolgáltatót* az adott új víziközmű általa történő birtokba-, illetve használatbavételétől illeti meg, az esetleges próbaüzemelésben való víziközmű-szolgáltatói közreműködés a felek külön eseti megállapodásán alapul.

A szerződés hatálya alatt újonnan létesült víziközművek bérletbe, üzemeltetésbe vétele az üzemeltetési-bérleti szerződés külön módosítását nem igényli, ide nem értve azt a feleket terhelő kötelezettséget, hogy a birtokbavételt követően a felek kötelesek az átadott eszközökre vonatkozó szerződéses mellékletet módosítani vagy önálló sorszámozással kiegészíteni.
A szerződés hatálya alatt újonnan létesített víziközművek bérletére és használatára a hatályos, jelen okiratba foglalt bérleti és üzemeltetési szerződés megfelelően alkalmazásra kerül, kiterjed.

IV. Használati díjmegállapodás

1) A *Víziközmű-szolgáltató* – az üzemeltetés tartama alatt – az *Ellátásért felelősök* részére – az előzményi szerződésekben megállapodott módon – a víziközművek használatáért használati/bérleti díjat fizet. (továbbiakban: díjmegállapodás)

Az előzményi szerződések szerint megállapított használati díj fizetési kötelezettség az előzményi szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelően került teljesítésre, illetve válik esedékessé.

A Vksztv. 18.§ 2018. január 1-jén hatályba lépő előírása alapján a használati díjat elkülönített számlán az *Ellátásért felelős* vagy a *Rendszerképviselő* önkormányzat, megállapodás alapján a Víziközmű-szolgáltató kezelheti.

Amennyiben az *Ellátásért felelősök* úgy állapodnak meg, hogy a használati díjat a *Rendszerképviselő* kezeli, szerződő felek a Vksztv. 18.§ 2018. január 1-jén hatályosuló kötelező előírásra tekintettel az előzményi szerződésekben megállapított (és a Hivatal által jóváhagyott) díjmegállapodás alapján a 2016. december 31. napját követő időtartamra vonatkozó, 2017. december 31. napját követően pénzügyileg rendezett használati díjakat a Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződésben megjelölt *Rendszerképviselő* önkormányzat által nyitott elkülönített pénzforgalmi számlára köteles és jogosult átutalás útján teljesíteni.
A *Rendszerképviselő* önkormányzat köteles a víziközmű-alapként nevesített pénzeszközök kezelésére szolgáló elkülönített számlát nyitni és az utaláshoz szükséges számlaadatokat a *Víziközmű-szolgáltatóval* írásban közölni.

A Vksztv. 74.§ (4) bek-ben foglalt felhatalmazó szabály alapján a Hivatal elnöke által megállapított hatósági használati díjak meghozatalát követően a szerződő felek előzményi szerződéseiben foglalt használati díj mértékére vonatkozó megállapodások a törvény kötelező rendelkezése alapján hatályukat vesztik, és a *Víziközmű-szolgáltató* a hatósági használati díj (mint bérleti díj) megfizetésére köteles.

Ha a használati díj megállapításáról szóló hatósági ár ún. legkevesebb mértékkel kerül meghatározásra, úgy a *Víziközmű-szolgáltató* által fizetendő használati díj a minimum használati díjjal egyezik meg.

A használati díj hatósági árként történő megállapítása nem érinti a szerződő felek azon jogát, hogy a *Víziközmű-szolgáltató* által a bérleti-üzemeltetési jogviszony létesítése és annak szerződési időtartam szerinti fenntartása ellenértékeként megállapított fixösszegű használati díjjal a szerződő felek a szerződéses jogviszony megszűnésekor az előzményi szerződésben rögzült ügyleti akaratuknak megfelelően elszámoljanak.

2) Felek rögzítik, hogy a *Víziközmű-szolgáltató* az *Ellátásért felelősöket* tájékoztatta a Vksztv. már kihirdetett és 2018. január 1-jével hatályosuló 18.§ tartalmáról, mely a *Víziközmű-szolgáltató* által fizetett használati díj teljesítési módját, helyét és a használati díjból is képzett víziközmű-alap forráskötött felhasználását szabályozza,

továbbá a használati díjat kezelő *Ellátásért felelőst* és/vagy *Rendszerképviselőt* évenként teljesítendő használati díj jelentésére kötelezi.

V. Szolgáltatási díj

1) Felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályok szerint megállapított, illetve a későbbiek során hatósági árként megállapítandó és a felhasználókat terhelő szolgáltatási díj a *Víziközmű-szolgáltatót* illeti meg.

2) Szerződő felek utalva a Vksztv. 65.§-ra rögzítik, hogy a törvényi szabályozás szerint a jövőre nézve a víziközmű-szolgáltatás díját, mint hatósági díjat a Hivatal javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

Szerződő felek a Vksztv. 65.§ (4) bek-re figyelemmel kötelezettséget vállalnak, hogy a Vksztv. 74.§ (2) bek. 3. pontjában említett és a jelen szerződés megkötésekor még nem megalkotott hatósági díj meghozataláról szóló végrehajtási rendeletben (és az esetleges egyéb kapcsolódó még nem ismert jogszabályokban előírt) meghatározott mindazon adatszolgáltatási kötelezettségüknek határidőben eleget tesznek, amely a hatósági díj javaslatának megtételére feljogosított Hivatal díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

3) Szerződő felek rögzítik, hogy a Hivatal díjjavaslatának megtételéhez szükséges adatszolgáltatás során (elsődlegesen a Hivatal előírásait követve) a *Víziközmű-szolgáltató* olyan tájékoztatást (költségadatokat) jogosult és köteles a Hivatallal közölni, amely lehetővé teszi, hogy a hatósági díj megállapítása az alábbi rendezőelveknek megfelelően történhessen:

A Hivatal felhívására közölt költségadatoknak ösztönözniük kell

- a biztonságos és legkisebb költségű víziközmű-szolgáltatást,
- a gazdálkodás hatékonyságának javítását,
- a kapacitások hatékony igénybevételét,
- a szolgáltatás minőségének folyamatos javítását,
- valamint természeti erőforrások kímélete elvének érvényesülését.

Figyelembe kell venni

- a folyamatos és biztonságos víziközmű-szolgáltatás indokolt üzemeltetési, pótlási és felújítási költségeit,
- valamint a környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésének indokolt költségeit, ideértve a vízbázis védelem indokolt költségeit.

Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződés megkötését követően a Vksztv. alapján meghozandó végrehajtási rendeletek valamely fentebb felsorolt költségelemnek a figyelembevételét a hatósági díj megállapításakor kizárják vagy korlátozzák, úgy a jelen megállapodástól függetlenül a törvényi szabályozást követik.

A szolgáltatási díj megállapítására vonatkozó tájékoztatás során figyelembe kell venni a közszolgáltatás teljesítéséhez biztosított, a költségek ellentételezésére kapott költségvetési, illetve önkormányzati támogatást.

VI. Vagyongazdálkodás

1) *Ellátásért felelősök* szavatolják, hogy a bérelt víziközművek üzemeltetése vonatkozásában harmadik személynek nincs olyan joga, amely megakadályozná a *Víziközmű-szolgáltató* kizárólagos üzemeltetési-bérleti jogát, továbbá hogy *Víziközmű-szolgáltató* a szolgáltatási díjakat beszedje, és azzal rendelkezzen.

Ellátásért felelősök kijelentik, hogy harmadik személyekkel szemben kártalanítási, kártérítési és egyéb kötelezettségek a közműtulajdonos *Ellátásért felelősöket* nem terhelik.
Az *Ellátásért felelősök* a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatban megszerzett (meglévő vagy a törvény alapján később megszerezhető) és a szolgáltatás ellátásához szükséges ingatlanokat terhelő szolgalmi és használati jogosultságait térítésmentesen biztosítják *Víziközmű-szolgáltató* részére.

A *Víziközmű-szolgáltató* tájékoztatja az *Ellátásért felelősöket*, hogy a Vksztv. 80.§ (1) bek. szerint az *Ellátásért felelősök* kizárólagos joga és kötelezettsége az idegen ingatlanokon lévő használatba adott víziközművekre vonatkozó vízelvezetési szolgalmi jogokat a vízügyi hatósággal megállapíttatni és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
Az *Ellátásért felelősök* jogosultságaként keletkeztetett és 2020. december 31. napjáig az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vízvezetési szolgalmi jogok létesítése igazgatási szolgáltatási díj megfizetése és kártalanítási kötelezettség nélkül lehetséges.

2) *Víziközmű-szolgáltató* a szerződés időtartama alatt kizárólag jogosult az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó bérelt víziközművek, létesítmények birtoklására, használatára, hasznainak szedésére.

Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy jelen szerződéssel birtokába került önkormányzati törzsvagyonnak minősülő vagyontárgyakra vonatkozó használati jogot nem idegeníti el, valamint azt nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viszi be.

A *Víziközmű-szolgáltató* kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződéssel birtokába került víziközműveket és egyéb eszközöket a szerződés fennállása alatt a jó gazda gondosságával kezeli, és megtéríti mindazon károkat, amelyek a jelen szerződésben kikötött és a *Víziközmű-szolgáltatót* konkrétan terhelő kötelezettségek felróható elmulasztásából fakad.
A *Víziközmű-szolgáltatónak* fel nem róható esetleges káresemények beállása esetén a *Ellátásért felelősöktől* átvett eszközökben, létesítményekben beállott károkat a tulajdonos köteles viselni.

VII. A *Víziközmű-szolgáltató* szolgáltatási kötelezettsége

1) A *Víziközmű-szolgáltató* szolgáltatási kötelezettsége:

1.1 A *Víziközmű-szolgáltató* köteles a Vksztv., az annak végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet, valamint a közcélú ívóvízművek, a közcélú szennyvízelvezető és -tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló 16/2016. (V.12.) BM rendelet, továbbá a Hivatal által jóváhagyott üzletszabályzata alapján a bérletbe/üzemeltetésbe vett víziközművek, rendszerfüggetlen víziközmű-elemek, továbbá a *Víziközmű-szolgáltató* egyéb tulajdonát képező eszközök rendeltetésszerű használatról gondoskodni, és ezen szerződésben meghatározott víziközmű-szolgáltatást nyújtani.

A *Víziközmű-szolgáltató* a víziközművek üzemeltetése során a Vksztv. alapelveinek megfelelően végzi tevékenységét, a fentebb nevesített jogszabályokban előírt kötelezettségeit betartja, illetve megvalósítja, és folyamatosan gondoskodik a víziközmű-szolgáltatásba közszolgáltatási szerződéses jogviszony útján kapcsolódó felhasználók jogszerű szolgáltatási igényeinek a teljesítéséről.

A víziközmű-szolgáltatás személyi és tárgyi feltételeire utalva a *Víziközmű-szolgáltató* rögzíti, hogy rendelkezik minden olyan eszközzel (rendszerfüggetlen víziközmű elemeket is ideértve), amelyek használatával a víziközmű-szolgáltatást a Vksztv. 1.§-ban nevesített alapelvekben foglalt előírásoknak megfelelően képes ellátni, továbbá rendelkezésére áll azon humánerőforrás, illetve alkalmazotti állomány, akiknek képzettsége, minősítése megfelel a működési engedély igénylésekor, a víziközmű-szolgáltatói engedély kiadásakor, továbbá a jelen szerződés megkötésekor a Hivatal által meghatározott feltételeknek, továbbá a már hivatkozott 16/2016. (V.12.) BM rendeletnek.

1.2 A *Víziközmű-szolgáltató* feladatát képezi különösen, de nem kizárólagosan, hogy

- akkreditált laboratóriummal a 16/2016. (V.12.) BM rendeletnek megfelelő ütemterv szerinti gyakorisággal minőségi vizsgálatokat végez, ellenőrzi az üzemeltetést, a mindenkori minőségi követelmények betartását,
- gondoskodik a közműhálózaton előforduló üzemi hibák elhárításáról,
- elvégzi a folyamatos üzemvitel fenntartásához elengedhetetlen karbantartási munkákat, ellenőrzéseket, beállításokat. Szerződő felek megállapodása alapján karbantartásnak minősül mindaz a munka, ami a számviteli törvény szerint karbantartásnak minősül.

1.3 Gondoskodik az élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi, vízügyi, környezetvédelmi, tűzrendészeti, munkavédelmi, fogyasztóvédelmi és egyéb hatósági szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről.

1.4 A közületi és a lakossági fogyasztók felé a saját ütemtervének megfelelően elvégzi a szolgáltatással kapcsolatos leolvasási és számlázási feladatokat.

1.5 Gondoskodik az esetleges fogyasztói panaszok, reklamációk kivizsgálásáról, lehetőség szerint rendezéséről, a kivizsgálás eredményéről a panaszost tájékoztatja.

1.6 *Víziközmű-szolgáltató* a szerződés teljes időtartamára felelősségbiztosítási szerződést köt.

1.7 Közterületen végzett hibaelhárítási munkák elvégzése után a *Víziközmű-szolgáltató* köteles az eredeti állapot helyreállításáról gondoskodni.

1.8 Hibaelhárítási munkák „tűrési kötelezettségét" *Víziközmű-szolgáltató* a fogyasztóval kötött szolgáltatási szerződésben köteles rögzíteni.

1.9 *Víziközmű-szolgáltató* köteles tájékoztatni a fogyasztókat a hibabejelentés módjáról, nem rendeltetésszerű üzemeltetés miatt történt meghibásodás esetén a felmerült költségek megtérítési kötelezettségéről.

2) Nem képezi *Víziközmű-szolgáltató* feladatát:

2.1 Az üzemeltetésre átvett létesítményeken elvégzendő eszközpótlás, felújítás és a fejlesztések finanszírozása, valamint a kivitelezési és szavatossági hibák elhárításának végleges finanszírozása.

2.2 A gravitációs csatornarendszeren, a telekhatáron belüli, attól legfeljebb 1 m távolságra telepített ellenőrző aknának, vagy ellenőrző tisztítónyílásnak a bemeneti oldal előtti, belső hálózaton keletkező üzemzavarok, hibák elhárítása.

VIII. Adatszolgáltatás

1) A víziközművek üzemeltetésével, illetve a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos adatok szolgáltatására, illetve az ennek során képződött adatok kezelésére a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadóak, amelyek meghatározzák az adatszolgáltatás tartalmát, az adatszolgáltatás címzettjeit, illetve általában az adatkezelés szabályait.

A törvény felhatalmazó rendelkezése alapján a *Víziközmű-szolgáltató* köteles a Hivatal Nemzetí Víziközmű Nyilvántartásával kapcsolatos, illetve a nyilvántartás alrendszereire vonatkozó adatszolgáltatásra az *Ellátásért felelősök* nevében.

Az *Ellátásért felelősök* a *Víziközmű-szolgáltató* írásban közölt felhívására, az ott megjelölt határidőn belül kötelesek a nyilvántartási alrendszerre vonatkozó és birtokukban levő adatot megképezni és szolgáltatni annak érdekében, hogy a *Víziközmű-szolgáltató* a jelen szerződésben vállalt, de a Vktsztv. 61/B.§ (3)-(4) bek-e szerint az *Ellátásért felelősöket* terhelő adatszolgáltatási kötelezettségének a hatóságok (Hivatal) részére eleget tudjon tenni.

Ha az *Ellátásért felelősök* a kért adatot nem képezték meg, és/vagy a felhívásban közölt határidőn belül a *Víziközmű-szolgáltató* részére megfelelő formában és tartalomban nem szolgáltatják, úgy az adatszolgáltatás késedelmével összefüggésben a *Víziközmű-szolgáltatót ért kárt* (bírságot) a mulasztó *Ellátásért felelős* köteles megtéríteni.

2) A *Rendszerképviselő* – az egységes víziközmű-rendszerben társtulajdonos *Ellátásért felelősökkel* együttműködve – köteles a társtulajdonos *Ellátásért felelősökkel* kötött, a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszerrel kapcsolatos jogok gyakorlására és kötelezettségek teljesítésére, valamint az *Ellátásért felelősök* képviseletére vonatkozó megállapodást a Hivatal részére megküldeni, továbbá ezen jogviszonnyal kapcsolatos adatváltozásokat a *Víziközmű-szolgáltatóval* nyomban, a Hivatal felé 15 napon belül bejelenteni.

3) A *Víziközmű-szolgáltató* – az előzményi szerződésekben megállapodott és a Hivatal által jóváhagyott használati díjat – az *Ellátásért felelősöknek* és/vagy a *Rendszerképviselőnek* köteles megfizetni.

Az *Ellátásért felelős* és/vagy *Rendszerképviselő* köteles a használati díjakból származó bevételeinek az elkülönített kezelése érdekében elkülönített számlát nyitni azzal, hogy a számlán kezelt pénzeszközök kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatók fel.

4) Felek megállapodnak, hogy a *Víziközmű-szolgáltató* köteles minden tárgyévet követő év második hónapjának utolsó napjáig az *Ellátásért felelősöket* és/vagy a *Rendszerképviselőt* írásban tájékoztatni, hogy a tárgyévben

- az ellátásbiztonság fenntartása érdekében milyen hibajellegű, váratlanul felmerülő, a számviteli törvény rendelkezése értelmében értéknövelő felújításnak minősülő beruházásokat,
- továbbá az ellátás biztonságának a fenntartása, vagy egyéb kárveszély elhárításának érdekében milyen a számviteli törvény szerint felújítás körébe tartozó beavatkozásokat végzett. (továbbiakban: rendkívüli fejlesztés)

A *Víziközmű-szolgáltató* tájékoztatása tartalmazza, hogy a fenti bekezdésben végzett rendkívüli felújítási tevékenységének mennyi az indokolt költsége, továbbá, hogy ezen indokolt költségek mennyiben térültek meg a *Víziközmű-szolgáltató* részére.
Az *Ellátásért felelős* és/vagy *Rendszerképviselő* a *Víziközmű-szolgáltató* tájékoztatása, továbbá a Hivatal által elfogadott gördülő fejlesztési tervben foglalt és teljesített felújítási, pótlási vagy értéknövelő beruházások költségeinek ismeretében köteles az ún. használati díj jelentés tervezetét legkésőbb a tárgyévet követő év március 15. napjáig a *Víziközmű-szolgáltató* részére tájékoztatás és észrevételezés céljából megküldeni.

A *Víziközmű-szolgáltató* a használati díjjelentés tervezettel összefüggésben észrevételt, egyeztetést a tervezet átvételét követő 8 napon belül kezdeményezhet.

Az *Ellátásért felelős* és/vagy *Rendszerképviselő* az észrevételek, illetve egyeztetés alapján a használati díj jelentést elkészíti, és a jogszabályban meghatározott határidőben, előírt formában és tartalommal a Hivatal részére megküldi azzal, hogy a használati díj jelentés egy példányát a *Víziközmű-szolgáltató*val is közli.

IX. Víziközmű-fejlesztés

1) A víziközmű-fejlesztés keretében a jogszabály szerint kötelezően készítendő gördülő fejlesztési terv részeként az ún. felújítási és pótlási tervrészt a *Víziközmű-szolgáltató*, a beruházási tervrészt az *Ellátásért felelős* és/vagy a *Rendszerképviselő* köteles elkészíteni.

A tervrész készítésére köteles szerződő fél az írásba foglalt tervrész javaslatát legkésőbb a tárgyév július 31. napjáig köteles a másik szerződő fél részére megküldeni és véleményezésre felhívni.

A véleményezési joggal rendelkező szerződő fél a tervrész kézhezvételétől számított 30 napon belül jogosult észrevételeit, véleményeit a tervrész készítésre kötelezett féllel írásban közölni.

Amennyiben a véleményező szerződő fél a tervrészhez képest jelentős tartalmú megállapításokat közöl (különösen, ha a tervezett fejlesztés szükségességét, megvalósíthatóságát vitatja), úgy a felek kötelesek haladéktalanul egyeztetési eljárást kezdeményezni, és a véleményezett tervrészt illetően megállapodásra jutni.

Amennyiben a véleményező szerződő fél az egyeztetés eredményeként új észrevételeket vagy véleményeket közöl, úgy ebben az esetben a tervrész benyújtására kötelezett fél, az egyeztetést követően és határidőben közölt véleménnyel együtt, köteles a tervrészt jóváhagyásra a Hivatal részére a törvényes határidőn belül benyújtani.

2) A *Víziközmű-szolgáltató* a jelen szerződés szerint rendkívüli fejlesztésnek nevezett (Vksztv. 30.§) beavatkozás (felújítás, pótlás, beruházás) szükségességéről nyomban köteles tájékoztatni az *Ellátásért felelőst* és/vagy a *Rendszerképviselőt*.

A tájékoztatásnak tartalmaznia kell az elvégzendő munkálatok azonosításra alkalmas műszaki tartalmát, a szükségszerű beavatkozás várható költségeit, továbbá a beavatkozás kivitelezőjének a megjelölését.

A hibajellegű és/vagy veszélyelhárító beavatkozásokra vonatkozó döntést a *Víziközmű-szolgáltató* jogosult meghozni, és döntése alapján saját vállalkozásban vagy harmadik személlyel/kivitelezővel kötendő megrendelés útján megvalósítani.

Amennyiben a rendkívüli fejlesztés várható és indokolt nettó költségei az 500.000,-Ft-ot meghaladnák, úgy ebben az esetben a *Víziközmű-szolgáltató* jogosult és köteles az *Ellátásért felelőstől* és/vagy a *Rendszerképviselőtől* a költségek megtérülésének igazolását kérni. A költségtérítés igazolása történhet az *Ellátásért felelős* és/vagy a *Rendszerképviselő* által kezelt használati díj számlán történő lekötéssel, vagy bármely más módon, amelyet a *Víziközmű-szolgáltató* megfelelőnek nyilvánít.

Amennyiben a fenti bekezdés szerint az *Ellátásért felelős* és/vagy a *Rendszerképviselő* a *Víziközmű-szolgáltató* részére forrásigazolást nem nyújt, úgy ebben az esetben a *Víziközmű-szolgáltató* saját belátása szerint jogosult eljárni azzal, hogy a rendkívüli fejlesztés esetleges elmaradása esetén az ellátásbiztonsággal és a kárveszély felmerülésével kapcsolatban felmerülő felelősség az *Ellátásért felelősöket* terheli.

3) Amennyiben a bérletbe vett vagyon egyes elemei a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükségtelenek, vagy az a tevékenység megszűnik, amelyhez a vagyontárgy használata kapcsolódott, a *Víziközmű-szolgáltató* írásban kezdeményezheti az *Ellátásért felelősnél* és/vagy a *Rendszerképviselőnél* az adott vagyontárgy bérleti jogviszonyból történő kivonását, és szükség esetén a bérleti/üzemeltetési szerződés ennek megfelelő módosítását.
Az *Ellátásért felelős* az adott eszköz használatból történő kivonását, annak birtokbavételét nem tagadhatja meg.

4) A *Víziközmű-szolgáltató* a bérelt vagyon vagy annak egyes elemeiben bekövetkezett kárról, bármely okból beállt jelentős mértékű értékcsökkenéséről, annak tudomására jutásától számított 8 munkanapon belül írásban köteles tájékoztatni az *Ellátásért felelőst* és/vagy a *Rendszerképviselőt*.

Amennyiben a bérelt vagyontárgyban beállott értékcsökkenésre tekintettel az *Ellátásért felelősök* vagy a *Rendszerképviselő* által kötött vagyonbiztosítás alapján a biztosító kártalanítási összeg fizetésére kötelezett, úgy a kapott kártalanítást – mely pénzösszegre vonatkozó rendelkezés szerint a biztosító az *Ellátásért felelős* és/vagy a *Rendszerképviselő* által elkülönített számlára köteles teljesíteni – a felek az értékcsökkent, károsodott vagyontárgy javítására, pótlására, felújítására kötelesek fordítani.

5) Ha a víziközmű fejlesztéséhez szükséges kivitelezési/szerelési munkálatokra nézve a szerződő felek között vállalkozási szerződés nem jönne létre, és a vállalkozásba vétel nem esik a közbeszerzési törvény hatálya alá, úgy ebben az esetben a *Víziközmű-szolgáltatót* a beruházással összefüggésben ún. elővállalkozási jog illeti meg.
Az elővállalkozási jog alapján az *Ellátásért felelős* és/vagy a *Rendszerképviselő* önkormányzat köteles a harmadik személlyel kötött vállalkozási és/vagy tevékenység ellátási szolgáltatási szerződést a *Víziközmű-szolgáltató* részére megküldeni azzal, hogy a *Víziközmű-szolgáltató* 8 munkanapon belül köteles az elővállalkozási jog gyakorlására való nyilatkozatát az *Ellátásért felelőssel* és/vagy a *Rendszerképviselővel* közölni.
Az elővállalkozási jog gyakorlása során a *Víziközmű-szolgáltató* a harmadik személlyel kötött vállalkozási szerződésben foglalt feltételek vállalásával gyakorolhatja jogát.

Ha a *Víziközmű-szolgáltató* elővállalkozási jogát a fenti határidőn belül nem gyakorolja, vagy arról lemond, úgy a harmadik személlyel kötött vállalkozási szerződés a Ptk-nak az elővásárlási jogra irányadó szabályai szerint hatályosul.

Az *Ellátásért felelős* és/vagy a *Rendszerképviselő* a harmadik személlyel kötött vállalkozási/szolgáltatási szerződésének megkötésekor köteles a szerződésbe foglalni a *Víziközmű-szolgáltatót* illető elővállalkozási jog tényét.

Ha az *Ellátásért felelős* és/vagy a *Rendszerképviselő* a *Víziközmű-szolgáltatót* illető elővállalkozási jog gyakorlását meghiúsítja, úgy ebben az esetben köteles az adott vállalkozási nettóérték 15%-át meghiúsulási kötbérként a *Víziközmű-szolgáltató* részére megfizetni.

6) A bérlet tárgyát képező és a *Víziközmű-szolgáltató* részére használatba adott vagyoni eszközökre vonatkozó vagyonbiztosítási szerződés megkötése az *Ellátásért felelősök* és/vagy a *Rendszerképviselő* kötelezettsége, a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos felelősségbiztosítási szerződés megkötése a *Víziközmű-szolgáltató* kötelezettsége.

X. A szerződés megszűnése

1) Jelen szerződés határozatlan időtartamra jött létre.

Szerződő felek közös megegyezéssel, illetve egyoldalú, kizárólag az alább meghatározott okokra alapított, írásban közölt felmondó nyilatkozattal a szerződést megszüntethetik. Közös megegyezéssel történő szerződés megszüntetés esetén felek a Vksztv-ben előírt felmondási idő megfelelő alkalmazásában kötelesek megállapodni.

A *Víziközmű-szolgáltató* működési engedélyének visszavonásával az érintett ellátási területre vonatkozó szerződés hatálya megszűnik.

2) A *Rendszerképviselő* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,

a) ha a *Víziközmű-szolgáltató* tekintetében az e törvény (Vksztv.), a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
b) ha a *Víziközmű-szolgáltató* az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
c) törvényben vagy az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

Az a) pont szerinti felmondási esemény (súlyos megsértését) felmondási okként akkor szolgálhat, ha a jogerős határozatban megállapított súlyos jogsértéssel összefüggésben a *Víziközmű-szolgáltatót* az eljáró hatóság 10 millió forintnál magasabb összegű bírság megfizetésére kötelezte.
A b) pont szerinti felmondási esemény felmondási okként akkor szolgálhat, ha a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségének megszegésével a *Víziközmű-szolgáltató* bármely érintett *Ellátásért felelős* vonatkozásában 10 millió forintot meghaladó kárt okozott, huzamos szerződésszegés akkor állapítható meg, ha a *Víziközmű-szolgáltató* az *Ellátásért felelős* és/vagy a *Rendszerképviselő* írásban közölt és megfelelő határidőt tűző felhívására a szerződésszegő állapotot nem szünteti meg.

A felmondással összefüggésben jognyilatkozat tételre kizárólag a *Rendszerképviselő* jogosult azzal, hogy az írásban közölt és indokolt felmondási nyilatkozatához csatolni

köteles az egységes víziközmű-rendszerben tulajdonos *Ellátásért felelősök* mindegyikének azon képviselőtestületi nyilatkozatát, amely a felmondás gyakorlásához hozzájárul.

A Vksztv. 5/H.§ (1) bek-re tekintettel részleges felmondás, továbbá indoklás nélküli vagy nem a fentebb meghatározott okokra, indokokra alapító rendes felmondási jog nem gyakorolható.

3) A *Víziközmű-szolgáltató* az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

a) felmondja az e törvényben (Vksztv.) meghatározott esetekben,
b) felmondhatja, ha az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
c) felmondhatja törvényben vagy az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

A *Víziközmű-szolgáltató* – ezen okiratba foglalt felhatalmazás alapján – az üzemeltetési szerződést felmondhatja továbbá, ha

- a jelen szerződés megkötését követően hatályba lépő jogszabály a víziközmű-szolgáltatás szerződés, illetve jogviszony tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a *Víziközmű-szolgáltatónak* a víziközmű-szolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti,
- a víziközmű-szolgáltatási tevékenység fenntartása a felmondási nyilatkozat közlését közvetlenül megelőző mérlegbeszámolója alapján, illetve a víziközmű elkülönített számviteléről szóló üzleti jelentés alapján nyilvánvalóan veszteséges volt.

A *Víziközmű-szolgáltató* a fenti bekezdésben foglaltak szerint gyakorolt felmondási nyilatkozatában köteles megjelölni a felmondás alapjául szolgáló jogszabályi változást, illetve a veszteséges tevékenységre alapított felmondása esetén köteles mellékelni az éves beszámolóját, illetve az azt alátámasztó üzleti jelentést.

A Vksztv. 5/H.§ (1) bek-re tekintettel részleges felmondás, továbbá indoklás nélküli vagy nem a fentebb meghatározott okokra, indokokra alapító rendes felmondási jog nem gyakorolható.

4) Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetén a *Víziközmű-szolgáltató* az *Ellátásért felelősök* és/vagy a *Rendszerképviselő* részére átadja

- a felhasználók nevét és címét,
- az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- a felhasználási helyekre vonatkozó a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg,
- a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- a további víziközmű működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat, ideértve a Vksztv. 55.§ szerinti bekötési kötelezettséggel érintett ingatlan azonosításához szükséges helyrajzi számot és címet.

A szerződés megszűnésekor a *Víziközmű-szolgáltatót* terhelő adatszolgáltatási kötelezettség esetleges hiányosságaiért a *Víziközmű-szolgáltató* csak annyiban tehető felelőssé, amennyiben a hiányos adatszolgáltatás az *Ellátásért felelősök* által szolgáltatott adatokra, továbbá a bérletbe vett eszközök olyan adataira vonatkoznak,

melynek keletkeztetése, kezelése a számviteli szabályok előírásai szerint a *Víziközmű-szolgáltató* jogszabályi kötelezettsége volt.

XI. Szerződésszegés, kártérítés

1) A jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettség megszegése szerződésszegésnek minősül. Szerződésszegés esetén a másik fél a jogszabályokban, illetve a jelen szerződésben meghatározott módon és mértékben jogosult a szerződésszegő féltől mind a jelen szerződés teljesítését, mind pedig a jogszabályokban meghatározott szankciókra vonatkozó igényét érvényesíteni.

2) Amennyiben a felek bármelyikénél a szerződés megszegése következtében kár vagy költség keletkezik, úgy a vétkes fél köteles a felszólítást, és elfogadást követő 15 napon belül megtéríteni az igazolt többletköltségeket és károsszegeket.

3) Felek megállapodnak, hogy a Ptk. szabályai szerint felelősek a másik félnél keletkezett bármely szerződésszegéssel okozott tényleges kárért, elmaradt haszonért, valamint a káreseménnyel összefüggésben felmerült költségekért.

4) Nem terheli kártérítési felelősség a *Víziközmű-szolgáltatót* olyan, nem szándékosan okozott károkért, mellyel okozati összefüggésben álló kárt kiváltó okok, vállalkozói szerződésszegések azzal összefüggésben álltak be, hogy a szolgáltatási díj törvényi szabályozása vagy a hatósági árképzés (ideértve a *Víziközmű-szolgáltatót* terhelő külön adókat és díjakat) miatt a *Víziközmű-szolgáltató* gazdasági ellehetetlenülésére, veszteséges gazdálkodásra visszavezethető okokból – ésszerű, költségtakarékos cégirányítást feltételezve – szerződéses, illetve kárelhárítási kötelezettségét teljesíteni nem tudta.

XII. Változások kezelése, szerződésmódosítás

1) Bármelyik fél jogosult írásban jelen szerződés módosítását kezdeményezni, a másik fél köteles a szerződésmódosításra irányuló tárgyalásokban részt venni.

2) A szerződés módosítása a felek egyetértésével, írásban jöhet létre.

3) A tárgyév egészére vonatkozó változtatásokban a feleknek legkésőbb a tárgyévet megelőző év november 15. napjáig kell megállapodniuk.

XIII. Vis maior

1) Amennyiben valamelyik felet vis maior esemény gátolja a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítésében, akkor

   a) a fél köteles a vis maior esemény beálltát követően amint lehetséges, értesíteni a másik felet a vis maior esemény jellegéről, beálltának időpontjáról, a fél jelen szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésére várhatóan gyakorolt hatásáról.
   b) a fél jelen szerződés szerinti, a vis maior esemény által érintett kötelezettségei felfüggesztődnek a vis maior esemény megszűnéséig.
   c) a fél köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy a vis maior esemény jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítésére gyakorolt hatásait enyhítse.
   d) a fél köteles a vis maior esemény megszűntetéséről haladéktalanul értesíteni a másik felet és folytatni a jelen szerződés kötelezettségeinek teljesítését.

2) Amennyiben a vis maior esemény bekövetkezése óta 90 nap eltelt és a felek jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítésére annak ellenére sem képesek, hogy

minden tőlük telhetőt megtettek a vis maior esemény következményeinek elhárítására, a felek közösen megállapítják jelen szerződés ellehetetlenülését.

XIV. Katasztrófa elhárítási feladatok

1) A *Víziközmű-szolgáltató* köteles megtenni mindent egy körültekintő, jó szakmai színvonalú szolgáltatótól elvárható biztonsági intézkedést a katasztrófahelyzetek elkerülése, illetve hatásainak csökkentése érdekében. Így egyebek mellett:

   a) A *Víziközmű-szolgáltató* köteles gondoskodni a jogszabályok és belső utasítások által előírt eljárások betartásáról.
   b) A *Víziközmű-szolgáltató* a katasztrófa bekövetkezésétől számított 24 órán belül részletes katasztrófa elhárítási intézkedési tervet készít, mely kiterjed a szükséges intézkedések egzakt meghatározására, illetve konkrétan a feladatokhoz rendelt alkalmas és elérhető szakemberek kijelölésére.

2) Katasztrófa esetén a *Víziközmű-szolgáltató* köteles minden elvárható intézkedést megtenni annak érdekében, hogy az általa nyújtott szolgáltatások a lehető legrövidebb időn belül helyreálljanak.

3) Az *Ellátásért felelősök* kötelesek anyagi és más jellegű segítséget, illetve rendelkezésre álló információt nyújtani a *Víziközmű-szolgáltató* részére a fent említett feladatok elvégzése érdekében.

XV. Értesítések

1) Írásbeliség

A szerződéssel összefüggő minden értesítést vagy más közlést írásban, magyar nyelven kell megtenni, és – eltérő megállapodás hiányában – személyes kézbesítéssel, tértivevényes levél, ajánlott levél, telefax vagy visszaigazolt e-mail útján lehet a címzetthez továbbítani. Visszaigazolt e-mailnek minősül, ha a címzett legkésőbb az e-mail elküldését követő munkanapon a kapott e-mailre beazonosítható módon nyilatkozatot tesz, azt visszaigazolja.
Az e-mailben történő kapcsolattartás jogszerű közlésnek minősül, ha az indító e-maillel összefüggésben a címzett e-mailben válaszolt, vagy a kapcsolattartó felek rendszeres gyakorlatából egyértelműen következtetni lehet az e-mailes közlés alkalmazására.

2) Kapcsolattartás

Rendszerképviselő részéről:
cím: Abaújvár Község Önkormányzata, 3898 Abaújvár, Petőfi út 4.
kapcsolattartó: polgármester
e-mail: abaujvar.onkormanyzat@gmail.com
telefon: 46/388-082
telefax: 46/388-082

Víziközmű-szolgáltató részéről általános és korlátlan képviseleti joggal:
cím: Borsodvíz Zrt. 3527 Miskolc, Tömösi u. 2.
kapcsolattartó: cégvezető
e-mail: ugyvezetes@borsodviz.hu
telefon: 46/509-640
telefax: 46/342-423

Víziközmű-szolgáltató részéről számviteli és elszámolási képviseleti joggal:
cím: Borsodvíz Zrt. 3527 Miskolc, Tömösi u. 2.
kapcsolattartó: főkönyvelő
e-mail: ugyvezetes@borsodviz.hu
telefon: 46/509-641
telefax: 46/342-423

Víziközmű-szolgáltató részéről műszaki kérdésekkel kapcsolatos képviseleti joggal:
cím: Borsodvíz Zrt. 3527 Miskolc, Tömösi u. 2.
kapcsolattartó: főmérnök
e-mail: ugyvezetes@borsodviz.hu
telefon: 46/414-008
telefax: 46/342-423

3) Változások bejelentése

Bármely fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik félnek küldött értesítéssel. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított 5 munkanap elteltével válik hatályossá.

4) Kézbesítés

A szerződéssel összefüggő bármely értesítés vagy más közlés az alábbi időpontban válik hatályossá

a) személyes kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában (amely a kézbesítést elismerő átvételi elismervényen szerepel),
b) tértivevényes levél útján történő továbbítás esetén a megérkezés időpontjában (amikor a címzett a tértivevényt aláírta), és
c) ajánlott levél útján a feladást követő 3. munkanapot követő napon.

Az olyan értesítést vagy más közlést, amely a címzetthez a munkaidő elteltével vagy nem munkanapon érkezik, úgy kell tekinteni, mintha a következő munkanapon érkezett volna.

XVI. Értelmező és egyéb rendelkezések

1) Felek megállapodnak, hogy ahol a jelen szerződésben valamely (önálló paragrafussal, bekezdéssel) egyedi jogszabályhelyre történő hivatkozással fejezték ki, határozták meg ügyleti akaratukat, és ezen jogszabályhely a szerződés hatálya alatt eltérő tartalmat eredményező módon módosul, úgy ebben az esetben a felek a módosult jogszabályi előírásokat tekintik irányadónak. A jogszabály módosulásra tekintettel ezen értelmező rendelkezés alkalmazásával az írott szerződés módosítása mellőzhető.

Ha a szerződésben hivatkozott jogszabály hatályon kívül helyezésre került, úgy a felek az eredeti ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő tartalommal kötelesek szerződésüket módosítani.

Ezen okból bekövetkezett szerződésmódosítás megvalósulhat a felek kétségkívül megállapítható tartalmú üzleti gyakorlatával, értelmező vagy kiegészítő jegyzőkönyv és/vagy okirat keletkeztetésével.

2) Ha ezen okiratba foglalt szerződés valamely rendelkezésének érvénytelensége megállapításra kerül, vagy az ezen szerződés jóváhagyására jogosult Hivatal a szerződés valamely rendelkezésére vonatkozó jóváhagyást megtagadja (részleges

érvénytelenség), úgy ezen körülmény a szerződés többi részének érvényességét nem érinti.

3) A *Víziközmű-szolgáltatót* – a Vksztv. kötelező előírásait betartva – az általa fizetendő használati díjjal szemben beszámítási jog illeti meg, ha

- a jelen szerződés IX/2. pontjában körülírt rendkívüli fejlesztést végzett és a részes önkormányzat és/vagy a *Rendszerképviselő* által fizetendő ellenértéket (igazolt költségeket) felhívásra, határidőben nem térítette meg.

- az *Ellátásért felelős* és/vagy a *Rendszerképviselő* az őt terhelő, a Hivatal vagy bármely más hatóság által előírt adatszolgáltatási kötelezettségének (ideértve a gördülő fejlesztési terv részét képező beruházási tervrészt) nem tesz eleget, és erre tekintettel a szerződéses jogviszony fenntartása érdekében az adatszolgáltatásra (annak előállítására) a *Víziközmű-szolgáltató* kényszerül, és a *Víziközmű-szolgáltatónál* a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint, vagy a felek megállapodása alapján költség vagy díjigény merül fel, melyet az *Ellátásért felelős* és/vagy a *Rendszerképviselő* nem térített meg.

  Beruházási tervrész szolgáltatása esetén (ha az érdekeltek másként nem állapodtak meg) a *Víziközmű-szolgáltató* által felszámítható költség a beruházási terv szerint megállapított költségvetés 5 %-a.

4) A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-szolgáltatás meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv.-ben és a végrehajtására hozott, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. Kiszervezés esetében az Üzemeltető úgy felel a jogszabályban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezné.

XVII. Irányadó jog

1) A jelen szerződés érvényességét, értelmezését, teljesítését és alkalmazását illetően a magyar jog az irányadó.

2) Jelen szerződést a felek elolvasást, egyeztetést és megértést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

3) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a mindenkor hatályos jogszabályokat kell alkalmazni.

4) Jogvita esetén a felek kötelesek a polgári eljárási jog szerinti egyeztető eljárás lefolytatására, és annak eredménytelensége esetén a *Víziközmű-szolgáltató* székhelye szerinti, a hatásköri szabályoktól függő Miskolci Járásbíróság vagy Miskolci Törvényszék jogosult kizárólagosan eljárni.

5) Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

6) A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

7) Ezen okirat cégszerű aláírásával a szerződés létrejön, hatályosul, ha ezen szerződést a Hivatal a jogszabályi előírások rendelkezései szerint jóváhagyja. A szerződés hivatali jóváhagyását a törvényben előírt határidőn belül a *Víziközmű-szolgáltató* köteles kezdeményezni azzal, hogy a szerződő felek mind a jóváhagyási eljárásban, mind a szerződés teljesítésében együttműködésre kötelezettek.

Abaújvár, 2017. ...12.19.....

Abaújvár Község Önkormányzata
Sivák Tamás
polgármester

Pányok, 2017. ...12.19....

Pányok Község Önkormányzata
Dr. Sivák József
polgármester

Miskolc, 2017. ...12.19.....

BORSODVÍZ Zrt.
Ficsor Miklós
cégvezető

Záradék:

A Hivatal a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést jóváhagyta az alábbi számú határozatával.
Határozatszám: VKEFFO_2018/1159-3

Budapest, 2018. április 25.

dr. Szalóki Szilvia
közszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal