

A BORSODVÍZ ZRT. BERUHÁZÁSI SZABÁLYZATA

Hatályos: 2025.05.13.

A BORSODVÍZ ZRT. BERUHÁZÁSI SZABÁLYZATA

Összeállította: dr. File Dániel Vagyonkezelési és beszerzési referens
Ellenőrizte, és jóváhagyta: Csikász Gábor FVE Vezető
Folyamatgazda: Lőrinc Ákos, Vezérigazgató
Felelős szervezeti egység: Fejlesztési és vagyonkezelési egység
Hatályba helyezéssel érvénytelen: -
A szabályzat oldalszáma: 7
Eredeti változat megtalálható: iktató (irattár)
Elektronikus változat elérhető: <https://bv> – Belső információs portál

Változás mutató:

Dátum Név Beosztás	Rövid leírás	Érintett szakasz (a módosításkor hatályban lévő dokumentum vonatkozásában)

Jelen szabályzat a Borsodvíz Zrt. szellemi terméke, a hatályos törvény alapján a készítő hozzájárulása nélkül más szervezetre nem alkalmazható.

Az szabályzatot hatályba helyezem:

BORSODVÍZ ÖNKORMÁNYZATI KÖZÜZEM!
SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



Lőrinc Ákos
Vezérigazgató

Változások átvezetésére kötelezett példány!

Tartalom

1.) A Szabályzat célja	1
2.) Fogalmak meghatározása	1
3.) A beruházás, mint tevékenység fő célkitűzései.....	2
4.) A beruházások megvalósításához tartozó alapvetések	2
5.) A beruházási tevékenységet megalapozó tervtípusok.....	3
5.1.) Gördülő Fejlesztési Terv	3
5.2.) Az éves beruházási terv	3
5.3.) Az éves beruházási előterv.....	3
6.) A beruházási tevékenység összefoglaló bemutatása	4
7.) A beruházás tevékenységére vonatkozó általános szabályok.....	4
8.) A Vezérigazgató feladat, és hatásköre	5
9.) A Beruházási Bizottság feladat, és hatásköre	5
MEGISMERÉSI ZÁRADÉK.....	7

1.) A Szabályzat célja

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (3) bekezdése szerint az állami tulajdonú víziközmű, valamint az 5/H. § alapján az állami tulajdonba kerülő víziközmű működtető eszközök és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zrt. (a továbbiakban: NV Zrt.) gyakorolja. Továbbá a Vksztv. 87/D. §-a alapján az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől az NV Zrt.

Az Nemzeti Vízművek Zrt. Igazgatóságának 2025.02.14. napján meghozott 18/2025. (02.14.) számú Igazgatósági határozatával döntött a Nemzeti Vízművek Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról, amellyel lehetővé tette a Nemzeti Vízművek Zrt. Vezérigazgatója számára, hogy meghatározza az NV Zrt. munkaszervezetét, és döntsön bizottságok létrehozásáról a Társaságnál.

A Beruházási Bizottság a 1/2025. IV/24. számú vezérigazgatói határozattal került létrehozásra.

A Nemzeti Vízművek Zrt. által létrehozott, 2025. 04. 24. napjától hatályos, a Nemzeti Vízművek Zrt. Beruházási Bizottságának Működési Rendje nevű szabályzat célja, hogy meghatározza a NV Zrt. Beruházási Bizottságának működési rendjét, továbbá a NV Zrt. többségi tulajdonában álló víziközmű-szolgáltató társaságok beruházási tervének teljesülése érdekében azok beruházásait nyomon kövesse és szükség esetén intézkedéseket kezdeményezzen, iránymutatásokat adjon.

A dokumentum célja, hogy a beruházási tevékenységek egységes szabályozását elősegítendő megteremtse az összhangot a Borsodvíz Zrt. beruházással kapcsolatos tevékenységei, valamint a NV Zrt. Beruházási Bizottságának Működési Rendjében megfogalmazott kötelezettségek között.

2.) Fogalmak meghatározása

Beruházás: A tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítás, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetésszerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetésszerű használatbavételig végzett tevékenység (szállítás, vámkezelés, közvetítés, alapozás, üzembe helyezés, továbbá mindaz a tevékenység, amely a tárgyi eszköz beszerzéséhez hozzákapcsolható, ideértve a tervezést, az előkészítést, a lebonyolítást, a hitel igénybevételt, a biztosítást is); beruházás a meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenység is, az előbbieken felsorolt, e tevékenységhez hozzákapcsolható egyéb tevékenységekkel együtt.

Beruházás tervezés (éves): A beruházási keret felhasználásának részletes megtervezését jelenti. A beruházás-tervezés az általános operatív tervezési folyamathoz a saját vállalkozásban végzett beruházások esetén a beruházási rendelkezéseken keresztül, egyébként a tervezett értékcsökkenési leíráson keresztül kapcsolódik.

Beruházási előterv: A beruházási terv alapja az elfogadott Beruházási előterv. A beruházási előterv tárgyévét követő 2. évre vonatkozóan készül.

Beruházási igény: A beruházási igény rögzítésének célja az, hogy az adott területen dolgozó munkatársaknak lehetőséget adjon arra, hogy az általuk észlelt, fontosnak tartott beruházási javaslataikat jelezzék az illetékesek felé.

Beruházási program: A GFT Felújítási és pótlási terve alapját a Borsodvíz Zrt. által üzemeltetett eszközcsoportokra vonatkozóan készített, és megfelelő időközönként felülvizsgált műszaki stratégiai dokumentumok képezik. A műszaki stratégiai

dokumentumokban áttekintésre kerülnek az adott eszközcsoportokra vonatkozó statisztikai adatok, üzemeltetési tapasztalatok, és meghatározásra kerülnek a közép-, illetve hosszútávon elvégzendő felújítási és pótlási feladatok, melyek a stratégiai célok eléréséhez szükségesek.

Beruházási sor: A rögzített igényekből beruházási feladatok kerülnek kialakításra, melyek az adott felújítás-pótlási feladat elvégzésének műszaki-gazdasági kidolgozását tartalmazzák. A beruházási sor egy vagy több beruházási feladatot foglal magába, a műszaki koncepciók, illetve a rendelkezésre álló beruházási források figyelembevételével.

Beruházási terv: A beruházási terv víziközmű rendszerenként és szakáganként tartalmazza az adott évben megvalósítandó felújítási-pótlási feladatokat. A beruházási terv tartalmát a prioritási sorrend alapján rangsorolt beruházási sorok határozzák meg, a rendelkezésre álló beruházási forrás mértékéig.

Gördülő Fejlesztési Terv (GFT): Víziközmű-rendszerekre vonatkozó hosszú távú, felújítási és beruházási tervrészekből álló terv.

Víziközmű: Olyan közcélú vízellátási rendszer, amely

a) a település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzvíz biztosítását vagy

b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a keletkező szennyvíziszap kezelését és a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja.

Víziközmű-fejlesztés: Víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint új víziközmű létesítését, a meglévő víziközmű bővítését, rekonstrukcióját és pótlását is magába foglalhatja.

3.) A beruházás, mint tevékenység fő célkitűzései

A Borsodvíz Zrt. beruházási tevékenységgel kapcsolatban rögzített célkitűzései:

- a víziközmű szolgáltatások költséghatékonyabbá tétele,
- átlátható, letisztult, homogén működési mechanizmusok, folyamatok, szabályzatok kialakítása,
- az ellátásbiztonság és az ügyfélkapcsolatok előtérbe helyezése,
- a jogszabályoknak, hatósági előírásoknak való megfelelés,
- az anyagi, a fenntarthatósági, és a környezettudatos döntések eredményeként elért előnyök, így a
 - o csökkentett környezeti lábnyom,
 - o a megújuló energiaforrások alkalmazása,
 - o a hulladék minimalizálása,
- hatékonyságnövelés,
- energiahatékonyság,
- a digitalizáció és automatizálás elősegítése,
- a nemszámlázott vízmennyiség csökkentése,
- a vízbázisvédelem,
- valamint a kutatás-fejlesztés elősegítése.

4.) A beruházások megvalósításához tartozó alapvetések

- Beruházásokat rövid (beruházási előterv, beruházási terv) illetve hosszú (GFT) távon szükséges tervezni.

- A beruházások tervezése és végrehajtása során figyelmet kell fordítani a víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenység végzéséhez szükséges víziközmű-üzemeltetési jogviszony típusára.
- A beruházások során a következő vagyonelem típusokat szükséges megkülönböztetni:
 - o víziközmű,
 - o rendszerfüggetlen víziközmű-elem,
 - o víziközmű működtető eszköz.
- A beruházásokra vonatkozó tervek elfogadására több szintű szakmai és vezetői/döntéshozói fórumot szükséges kialakítani, valamint működtetni.
- A beruházások előrehaladásáról a Beruházási Bizottságot
 - o havonta statisztika,
 - o negyedévente tájékoztató formájában.

5.) A beruházási tevékenységet megalapozó tervtípusok

5.1.) Gördülő Fejlesztési Terv

A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – Gördülő Fejlesztési Tervet kell készíteni.

A GFT elkészítésére és beadására vonatkozóan a Vksztv. 11. § mindenkori rendelkezései és az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vksztv. Vhr.) az irányadók.

5.2.) Az éves beruházási terv

Az éves beruházási terv a tárgyévet követő évre vonatkozó beruházási terv.

Az éves beruházási terv

- a víziközmű rendszerek szerinti GFT tárgyi évre lebontott (I. ütem) beruházásait,
- a rendszerfüggetlen eszközöket,
- működtető eszközöket,
- a több évre kiterjedő beruházási programok tárgyévi feladatait,
- illetve a tervezés időszakában már ismert tényleges beruházási feladatokat tartalmazza.

Egyéb tekintetben az előterv szakterületekre-főcsoportokra bontott keretösszegeket irányoz elő.

5.3.) Az éves beruházási előterv

Az éves beruházási előterv célja a megfelelő műszaki előkészítés időszükségletének biztosítása.

A tárgyévet követő második évre vonatkozó beruházási terv előzetes verziója, az előkészítési és tervezési munkák elkészítéshez szükséges engedélyek birtokában. A beruházási előtervet a GFT részletes elemzése alapján, illetve a felülvizsgálatok közötti időszakokban felmerült új lényeges információk, külső tényezők figyelembevételével kell elkészíteni.

A Beruházási előterv összeállításakor a GFT-ben meghatározott feladatokon túl az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- beruházási programokhoz kapcsolódó tárgyévben elvégzendő feladatok,
- előzetesen jóváhagyott projektek,
- törvényi kötelezettségek (pl. jogdíjak, környezetvédelmi beruházások),
- az energiahatékonysági és költségcsökkentő törekvések megvalósításához szükséges javaslatok,
- NSZV csökkentése
- az idő közben felmerült költségcsökkentési, folyamat automatizálási és digitalizációs javaslatok,
- a beruházási sorok fontosságát a prioritás számítás szabályai szerint

- Ismert, külső tényezők által indukált előzetesen tervezhető, tárgyévben megvalósítandó beruházások (pl.: kiemelt állami, vagy egyéb az Önkormányzatok beruházásaihoz kapcsolódóan),
- a Beruházási Előterv és a beruházási terv elfogadása óta eltelt időben felmerült új, lényeges információkat, külső tényezőket,
- a csőhálózatra kialakított kockázat alapú rehabilitáció tervező modell műszaki javaslatait,
- a hidraulikai modellezés eredményeit,
- a szakterületek további beruházási javaslatait.

Az előterv főcsoportonként tartalmazza a következő évre tervezett beruházások részletes listáját. A Beruházási előtervben a nevesített feladatokat nem tartalmazó eszközcsoportok, tárgyi eszközök esetében keretösszegek kerülnek meghatározásra, a tervezett források 70%-ának mértékéig.

6.) A beruházási tevékenység összefoglaló bemutatása

A szabályzat hatálya kiterjed a Borsodvíz Zrt. saját forrásaiból, valamint idegen forrásból saját lebonyolításban megvalósított – később vagyongazdálkodásba vagy más jogcímen üzemeltetésbe kerülő – valamennyi beruházási feladatára.

A beruházási javaslatok előkészítése, megtárgyalása, a döntések előkészítése, a feladatok tervezetése az év során folyamatosan végzett tevékenység. Az 1+1 éves tervezés hozzájárul ahhoz, hogy az összetett, több évet érintő beruházások előkészítése időben megvalósuljon.

A beruházási javaslatokat részletes műszaki specifikációval alátámasztva a vezérigazgató jóváhagyásával a Beruházási Bizottság Főtitkára (a továbbiakban: BBF) részére kell megküldeni.

Minden beruházási alapidokumentumnak tartalmaznia kell a beruházás célkitűzését, rövid műszaki leírását, várható rövid és hosszú távú eredményét, az elmaradás kockázatát, a tervezett pénzügyi keretet, a kapcsolódást más beruházásokhoz, projektekhez/programokhoz, a megvalósítás időbeni átfogó ütemezését, mérföldköveit és a prioritásszámítást, továbbá az egyéb kockázati alapú modellezés rangsorolási, valamint a hidraulikai méretezés eredményeit.

A beruházási igényekről szakterületenként listát kell összeállítani. A rangsorolást a NV Zrt. által egységesített prioritizálási módszer alapján kell a Borsodvíz Zrt.-nek elvégezni, majd sorba rendezni a beruházási igényeket.

A társasági vagyont érintő beruházási igényeket a Borsodvíz Zrt. gyűjti össze és összesíti, majd továbbítja a Beruházási Bizottságnak a terv elfogadására.

7.) A beruházás tevékenységére vonatkozó általános szabályok

(1.) Beruházás tervezése több lépcsőben történik:

- 1. lépcső: A GFT a Borsodvíz Zrt. hosszú távú szakmai stratégiáit naturáliák szintjén fogalmazza meg. A feladatokat főcsoportonként, a tárgyi évekre lebontott beruházásokat, valamint a több évre kiterjedő beruházási programok tárgyévi feladatait, illetve a tervezés időszakában már ismert tényleges beruházási feladatokat tartalmazza.
- 2. lépcső: Az 1+1 éves beruházási előtervek, melyek célja a megfelelő műszaki előkészítés időszükségletének biztosítása.
- 3. lépcső: Az éves beruházási terv, amely az adott évben megvalósítandó beruházások összességét tartalmazza.

(2.) Beruházási források meghatározása az NV Zrt. adatszolgáltatása alapján történik.

A Borsodvíz Zrt. a beruházás tervezést legfeljebb a rendelkezésre álló forrás erejéig végezheti, a vagyongazdálkodási szerződés, valamint a Támogatói Okiratok figyelembevételével. A forrás-felhasználásáról a Borsodvíz Zrt.-nek elszámolási kötelezettsége van.

(3.) **Csak a döntéshozók által jóváhagyott** beruházási tervben szereplő feladatok valósíthatók meg, a jóváhagyott keretösszeg erejéig.

(5.) A Borsodvíz Zrt.-nek a beruházásokat a Vksztv.-ben meghatározott **kategóriák szerinti** csoportosításban kell terveznie, nyilvántartania és könyvelnie (víziközmű, rendszerfüggetlen víziközmű elem és működtető eszközök).

Az egyes beruházástípusokat a Vksztv. szerint kell értelmezni.

(6.) A Beruházási Bizottság működési rendjében használt – külön nem definiált - fogalmak, meghatározások kapcsán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számv. tv.) rendelkezései az irányadók.

8.) A Vezérigazgató feladat, és hatásköre

1. Felelős a **GFT elkészíttetéséért** és szükség szerinti felülvizsgálatáról szóló jelentés határidőre való elkészíttetéséért a Beruházási Bizottság elé jóváhagyásra történő előterjesztéséért.
2. Felelős a **beruházási előterv évenkénti elkészíttetéséért és annak szükség szerinti módosítási javaslatának elkészítéséért**. Ennek kapcsán javaslatot tesz a víziközmű, rendszerfüggetlen és támogató területeket érintő beruházási főcsoportok keretösszegére.
3. Felelős az Beruházási Bizottság által jóváhagyott beruházási előterv alapján **véglegesített beruházási terv elkészíttetéséért**. A véglegesített beruházási terv külön megjelöléssel tételesen tartalmazza azokat az un. áthúzódó beruházásokat, amelyek nem fejezhetők be tárgyévben. Ezekre a forrást a következő évi tervben szükséges tervezni.
4. Felelős a véglegesített beruházási terv szükség szerinti felülvizsgálataért. Ha szükséges, **javaslatot tesz a beruházási terv módosítására**, és azt benyújtja az Beruházási Bizottság elé az alábbiak szerint jóváhagyásra:
 - **Dönt a támogató területi beruházások esetében** szükség szerint a **főcsoportokon belüli és közötti átcsoportosításokról** a támogató terület összes elfogadott **beruházási forrásának 15%-ig**. Amennyiben **az átcsoportosítás a fentiek szerinti 15%-ot meghaladja**, döntés előkészítő anyagot, illetve javaslatot készít és terjeszt elő az Beruházási Bizottság számára.
 - **Dönt a Beruházási Bizottság által jóváhagyott beruházási terv módosításáról**, ha a beruházási terv főösszege nem változik és a módosítás összege **nem haladja meg az éves beruházási tervben biztosított összes forrás 15%-át**,
5. Amennyiben a módosítás összege **meghaladja az éves beruházási tervben biztosított összes forrás 15%-át**, vagy a **beruházási terv főösszege változik**, döntés előkészítő anyagot, illetve javaslatot készít A Társaságok Vezérigazgatója / Ügyvezetője a Társaság nevében a **beruházási terv végrehajtásáról havonta statisztikát és negyedévente tájékoztatást ad** a Beruházási Bizottság számára, amely kiemelten tartalmazza a 100 mFt feletti beruházások megvalósulásáról szóló jelentést.
6. Felelős a jelen pontban szereplő feladatok Beruházási Bizottság számára való előterjesztéséért.

9.) A Beruházási Bizottság feladat, és hatásköre

1. Dönt a **GFT elfogadásáról** és szükség szerinti felülvizsgálatáról, valamint a mindenkori Vksztv. szerinti határidőre való megküldéséről a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére.

2. Dönt a **beruházási előterv elfogadásáról**. Döntésével felhatalmazza a Társaságot arra, hogy az előtervben elfogadott tételek előkészítését elvégezze a szükséges járulékos költségek felhasználásával. (tervezés, helyszíni vizsgálatok, anyag vagy berendezés beszerzése).
3. A Társaságok Vezérigazgatójának/Ügyvezetőjének előterjesztése alapján **dönt a támogató területi beruházások esetében** szükség szerint a **főcsoportokon belüli és közötti átcsoportosításokról**, a támogató terület összes elfogadott **beruházási forrásának 15%-át meghaladó mértékű módosítás esetén**.
4. Dönt a **beruházási terv megvalósulásáról szóló negyedévenkénti tájékoztatókban** foglaltakról, amely tartalmazza a 100 millió Ft feletti beruházások teljesítéséről szóló jelentéseket, valamint az év zárását követően a teljes éves beruházási terv megvalósulásáról szóló jelentésről, ez utóbbit a Társaság Közgyűlése/Taggyűlése elé terjeszti tájékoztatás céljából.
5. Dönt az adott pénzügyi év vonatkozásában a **források felhasználásáról**.
6. Dönt a **beruházási terv** elfogadásáról.
7. Dönt az **éves beruházási terv módosításáról**, ha:
 - a módosítás összege meghaladja az éves beruházási forrás 15%-át,
 - a beruházási terv főösszege változik.
8. Tájékoztatásul megkapja a beruházási terv előrehaladásáról a **havi statisztikai és negyedéves tájékoztató anyagokat, és szükség esetén intézkedéseket hoz a terv teljesülésének érdekében**.
9. Tájékoztatásul megkapja a **beruházási terv megvalósulásáról szóló éves jelentést**.

A BORSODVÍZ ZRT. BERUHÁZÁSI SZABÁLYZATA

MEGISMERÉSI ZÁRADÉK

Sorszám	Szervezeti egység	Dolgozó neve	Megismerés dátuma	A dolgozó aláírása
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				

Jelen Beruházási Szabályzatot a vezetésem alatt álló valamennyi munkavállaló megismerte.

P.H.

.....
szervezeti egység vezetője