

1. SZ. ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Krasznokvajda Község Önkormányzata (3821 Krasznokvajda, Scholtz Albin tér 3. sz.), mint Megrendelő és a BORSODVÍZ Zrt. (3527 Miskolc, Tömösi út 2. sz.), mint Vállalkozó között 2011. május 23-án a Krasznokvajda település szennyvízcsatorna hálózat és szennyvíztisztító telep üzemeltetése tárgyában létrejött üzemeltetési szerződés 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

1. **Megrendelő** a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény rendelkezései alapján, 2012. június 01-től 2013. december 31-ig üzemeltetésbe adja, **Vállalkozó** üzemeltetésbe veszi megtekintett állapotban, **Megrendelő** tulajdonát képező szennyvízcsatorna hálózatot és szennyvíztisztító telepet.

Az ideiglenes üzemeltetés időszaka alatt Megrendelő részére Vállalkozó használati díjat nem fizet.

A szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal maradnak fenn.

Miskolc, 2012. május 30.



BORSODVÍZ ÖNKORMÁNYZATI KÖZÜZEMI
SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

BORSODVÍZ Zrt.,
mint Vállalkozó

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött

Krasznokvajda Község Önkormányzata (3821 Krasznokvajda, Scholtz Albin tér 3. képviselő: Csizmadia Károly polgármester), a továbbiakban, mint **Megrendelő**, valamint **BORSODVÍZ Zrt.** (székhely: 3527 Miskolc, Tömösi u. 2., képviselő: Ficsor Miklós cégvezető) a továbbiakban, mint **Vállalkozó** között, a **Megrendelő** tulajdonát képező csatornahálózat és szennyvíztisztító telep ideiglenes üzemeltetése tárgyában.

- 1.) **Megrendelő** a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény rendelkezései alapján, 2011. április 01-től 2012. május 31-ig üzemeltetésbe adja, **Vállalkozó** üzemeltetésbe veszi megtekintett állapotban, **Megrendelő** tulajdonát képező szennyvízcsatorna hálózatot és szennyvíztisztító telepet, a részletes műszaki leltár (1. sz. melléklet) szerint. A leltár és az átvételre vonatkozó jegyzőkönyv (2. sz. melléklet) jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Az ideiglenes üzemeltetés időszaka alatt **Megrendelő** részére **Vállalkozó** használati díjat nem fizet.

- 2.) **Megrendelő** és **Vállalkozó** rögzítik, hogy a beszedett csatornadíj **Vállalkozót** illeti meg. Csatornadíj hatósági ára az üzembevétel napján $877 \text{ Ft/m}^3 + \text{VTD} + \text{ÁFA}$. A hatósági díj fedezi mindazon költségeket és ráfordításokat, amelyek a rendszer jelen szerződésben meghatározott szolgáltatói határon belüli folyamatos működéséhez szükségesek.

A hatósági csatornadíj mértéke évente kiigazításra kerül a tervezett fajlagos ráfordítás és a Tárcaközi Bizottság támogatási feltételeinek előírása alapján.

Az állam által a lakossági csatornadíjak csökkentésére adott támogatás a **Vállalkozót** illeti, aki azt csak e célra használhatja fel. A **Vállalkozó** olyan mértékben csökkenti a lakossági csatornadíjat, amilyen mértékű állami támogatást kap a lakossági fogyasztás után. A vízterhelési díj jogszabály szerinti kiszámítása és beszedése a **Vállalkozó** (üzemeltető) kötelessége.

Megrendelő szavatolja, hogy a csatornadíj vonatkozásában 3. személynek nincs olyan joga, amely megakadályozná azt, hogy **Vállalkozó** a díjakat beszedje és megtartsa.

- 3.) A **Megrendelő** kötelezi magát, hogy az üzemeltetési szerződés időtartama alatt a csatornadíjakat **Vállalkozó** évente december 01. napjáig beterjesztendő díjkalkulációja alapján december 31. napjáig képviselőtestületi rendelettel állapítja meg. A megállapított díjak közzététele Önkormányzati rendeletben történik, melyek évente jelen szerződéshez csatolandók.

- 4.) A **Vállalkozó** feladatai:

4.1. Köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, ennek keretében:

- biztosítja, hogy a csatornahálózat üzemeltetése az 1995. évi LXVII. törvény „A vízgazdálkodásról”, valamint a 38/1995.(IV.) Korm. rendelet és a 18/1992.(VII.14.) KHVM rendeletnek megfelelően történjen, biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát, gondoskodik a csatornahálózaton előforduló üzemi hibák elhárításáról, elvégzi a folyamatos üzemvitel fenntartásához elengedhetetlen karbantartási munkákat, ellenőrzéseket, beállításokat. Szerződő felek megállapodása alapján karbantartásnak minősülnek a Víz- és Csatornaművek Országos Szakmai Szövetsége által 2007-ben kiadott Tárgyi Eszközök Felújítási Szabályzata szerint meghatározott felújításnak nem minősülő munkák, valamint mindaz a munka, ami a számviteli törvény szerint karbantartásnak minősül.

- 4.2. Gondoskodik az élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi, vízügyi, környezetvédelmi felügyeleti, tűzrendészeti, munkavédelmi, fogyasztóvédelmi és egyéb hatósági szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről.

- 4.3. Elvégzi a csatornahálózatba bekapcsolt üzemi, gazdálkodó szervezetek, intézmények által kibocsátott szennyvíz minőségének, mennyiségének ellenőrzését, a vonatkozó rendeletekben előírt gyakorisággal.
- 4.4. Véleményezi a csatornabekötési és bővítési terveket (üzemeltetői hozzájárulás), a közcsatornába bocsátható szennyvíz mennyiségének, minőségének meghatározását, a rendeletben foglaltaknak megfelelően adja meg. Elvégzi a közműegyeztetéseket (gáz, telefon, út, villamos energia létesítés esetén).
- 4.5. A közületi díjas fogyasztók felé havonta, a lakossági díjas fogyasztók felé a saját ütemtervének megfelelően elvégzi a csatornahálózati szolgáltatással kapcsolatos leolvasási és számlázási feladatokat.
- 4.6. Gondoskodik az esetleges fogyasztói panaszok, reklamációk kivizsgálásáról, lehetőség szerint rendezéséről, a kivizsgálás eredményéről a panaszost tájékoztatja.
- 4.7. A helyi kisátelmelők (ingatlanon belüli) üzemzavar elhárítása.
- 4.8. Gondoskodik a létesítmények üzemeltetése során észlelt kivitelezési hibák **Megrendelő** felé történő bejelentéséről.
Nem tartozik **Vállalkozó** feladatkörébe a létesítményekkel és berendezésekkel kapcsolatos garanciális és szavatossági igény érvényesítése, azt a **Vállalkozó** bejelentése alapján a **Megrendelő** - mint Beruházó - végzi.
- 4.9. **Vállalkozó** köteles tájékoztatni a fogyasztókat a hibabejelentés módjáról, nem rendeltetésszerű üzemeltetés miatt történt meghibásodás esetén a felmerült költségek megtérítési kötelezettségéről.
- 4.10. A hibaelhárítási munkák „tűrés kötelezettségét” **Vállalkozó** a fogyasztóval kötött szolgáltatási szerződésben rögzíti.

5.) Nem képezi **Vállalkozó** feladatát:

A rendszeren előforduló rekonstrukciós és beruházási munkák végzése.

6.) **Megrendelő** feladata:

- 6.1 **Megrendelő** a működéshez szükséges hatósági engedélyeket beszerzi (a vízjogi üzemeltetési engedélyt is beleértve) és átadja **Vállalkozó** részére. Jelen szerződés aláírására a működéshez szükséges hatósági engedélyek, átadását követően kerülhet sor. Az engedélyek másolatban e szerződéshez csatolandók. (3. számú melléklet).
- 6.2 **Megrendelő** gondoskodik a megfelelő mértékű vagyonbiztosítási szerződés megkötéséről.
- 6.3 **Megrendelő** – térítés ellenében – megfelelő nagyságú területet biztosít **Vállalkozó** részére az üzemzavar elhárításhoz és a téli üzemeltetéshez elengedhetetlenül szükséges anyagok és eszközök tárolására. Felek erre vonatkozóan külön megállapodást kötnek.
- 7.) Jelen szerződés határozott időtartamra szól, így az 1. pontban meghatározott idő eltelte előtt csak a felek közös megegyezésével írásban szüntethető meg.
- 8.) **Megrendelő** a szerződést abban az esetben mondhatja fel azonnali hatállyal, ha **Vállalkozó** az üzemeltetésre való jogosultságát elveszíti.

AM

- 9.) **Vállalkozót** azonnali hatályú, rendkívüli felmondási jog illeti meg, ha az üzemeltetés nem **Vállalkozó** feladatát képező egyéb okból válik lehetetlenné.

Az azonnali felmondás jogát szerződő felek a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal gyakorolhatják.

- 10.) **Vállalkozó** az üzemeltetési szerződés lejártá, vagy bármi egyéb okból történő megszűnése esetén a rábízott csatornarendszert és szennyvíztisztító telepet működőképés állapotban - figyelembe véve a normál kopást, elhasználódást - adja vissza az önkormányzatnak.

- 11.) Jelen szerződésből vagy annak részeiből eredő jogok és kötelezettségek engedményezéséhez a felek előzetes hozzájárulása szükséges.

Az egyes rendelkezések érvénytelensége esetén a szerződés többi része érvényes marad. Felek az érvénytelen rendelkezést hatályos, gazdaságilag lehetőség szerint egyenértékű rendelkezéssel pótolják.

- 12.) **Megrendelő** szavatolja, hogy a csatornarendszeren és a tisztító telepen harmadik személynek (természetes vagy jogi személynek) nincs olyan joga, amely **Vállalkozó** jelen szerződés szerinti üzemeltetését akadályozná.

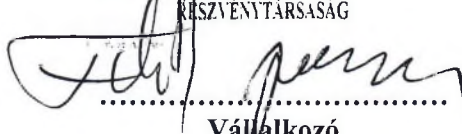
A felek a szennyvízcsatorna hálózatra és a tisztító telepre vonatkozóan végleges üzemeltetési szerződést kötnek az ideiglenes üzemeltetés eredményei alapján.

Jelen szerződés mellékletekkel együtt érvényes.

Jelen szerződésben, nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és - e jogintézményt szabályozó - egyéb hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések az irányadók.

Dátum: 2011.05.23.


.....
Megrendelő
Krasznokvajda Önkormányzata

BORSODVÍZ ÖNKORMÁNYZATI KÖZÜZEMI
SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

.....
Vállalkozó
BORSODVÍZ Zrt.