

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött: **Mezőzombor Község Önkormányzata** (3931 Mezőzombor Rákóczi Ferenc út 26.) - továbbiakban **Megrendelő** - és a **GW-Borsodvíz Közüzeti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (3527 Miskolc, Tömösi út. 2. sz.) - továbbiakban **Vállalkozó** - között, Mezőzombor település szennyvíz csatornahálózatának üzemeltetése tárgyában az alábbi feltételek mellett:

1. A **Megrendelő** a megtekintett állapotban határozatlan időre, Mezőzombor település szennyvízcsatorna hálózatát 2001. január 01.-től üzemeltetésre átadja a **Vállalkozó** részére.
2. A **Vállalkozó** 2001. január 01.-től határozatlan időre üzemeltetésre átveszi Mezőzombor település szennyvízcsatorna hálózatát a részletes műszaki leltár alapján, mely leltárt a **Megrendelő** ad át a **Vállalkozó** részére, és mely jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés az üzemeltetés megkezdésétől számított 5 éven belül csak a 10. és 11. pontokban szabályozott rendkívüli esetben mondható fel.

3. A **Vállalkozó** bérleti díjat fizet, melynek mértéke 2001. január 01.-től 2001. december 31.-ig terjedő időtartamra 15,-Ft/m<sup>3</sup> a **Vállalkozó** által kiszámlázott csatornadíj után. A bérleti díj kiszámlázása a tárgyévét követő év január 31.-ig történik meg, a **Vállalkozó** által közölt mennyiségi adatok figyelembe vételével. A m<sup>3</sup>-enként meghatározott bérleti díj nem foglalja magában az általános forgalmi adót.

A csatornadíj beszedésének joga a **Vállalkozót** illeti meg. **Vállalkozó** a lakossági fogyasztók részére a díjból annyi árengedményt köteles adni, amennyi állami támogatásban részesül ezen a címen. Amennyiben állami támogatás valamely oknál fogva nem igényelhető, úgy a közületi és lakossági díj azonos.

4. A **Megrendelő** feladatai és jogosultságai:
  - 4.1. A **Megrendelő** kötelezi magát, hogy 2001. január 01.-től a **Vállalkozó** által végzett üzemeltetés időszakára a csatornadíjakat évente képviselőtestületi rendelettel állapítja meg, a **Vállalkozó** kalkulációja alapján.
  - 4.2. Amennyiben a mezőzombori fogyasztók csatornadíj kintlévőségének tárgyévi átlaga magasabb a **Vállalkozó** kintlévőségi átlagától, úgy az éves elszámolás keretében a **Vállalkozó** köteles azt a **Megrendelő** felé jelezni, és rendezését kérni.
  - 4.3. A **Megrendelő** köteles a szükségszerű értéknövelő felújítási és beruházási munkákat elvégezni. A konkrétan elvégzendő munkálatokat a felek minden évben a csatornadíjak megállapításával egy időben jegyzőkönyvben rögzítik.
  - 4.4. A díjak közzététele a **Megrendelő** által jóváhagyott és kihirdetett önkormányzati rendeletben történik, mely minden évben jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

## 5. A **Vállalkozó** feladatai:

### 5.1. Köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, ennek keretében

- biztosítja, hogy a csatorna üzemeltetése az 1995. évi LVII. törvény „A vízgazdálkodásról” valamint a 38/1995.(IV.05.) korm. rendelet és a 18/1992.(VII.14) KHVM rendeletnek megfelelően történjen;
- biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát;
- gondoskodik a csatornahálózaton előforduló üzemi hibák elhárításáról;
- elvégzi a folyamatos üzemvitel fenntartásához elengedhetetlen kisebb karbantartási munkákat, ellenőrzéseket, beállításokat.

5.2. Gondoskodik az élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi, ÉVIZIG, ÉKF, tűzrendészeti, munkavédelmi, fogyasztóvédelmi és egyéb hatósági szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről.

5.3. Elvégzi a csatornahálózatba bekapcsolt üzemi, gazdálkodó szervezetek, intézmények által kibocsátott szennyvíz minőségének, mennyiségének ellenőrzését, a vonatkozó rendeletben előírt gyakorisággal.

5.4. Véleményezi a csatornabekötési és bővítési terveket (üzemeltetői hozzájárulás), elvégzi a közműegyeztetéseket ( gáz, telefon, út, villamos energia létesítése esetén).

5.5. A közületi díjas fogyasztók felé havonta, a lakossági díjas fogyasztók felé a **Vállalkozó** ütemtervének megfelelően elvégzi a csatornahálózati szolgáltatással kapcsolatos számlázási és díjbeszedési feladatokat.

5.6. Gondoskodik az esetleges fogyasztói panaszok, reklamációk kivizsgálásáról, lehetőség szerinti rendezéséről, a kivizsgálás eredményéről a panaszost tájékoztatja.

5.7. Gondoskodik a létesítményen üzemeltetés során észlelt kivitelezési hibák **Megrendelő** felé történő bejelentéséről.

### 6. Nem képezi a **Vállalkozó** feladatát:

6.1. Az üzemeltetésre átvett létesítményen kivitelezési, garanciális és szavatossági hibák elhárítása, valamint hiánypótlási munkák elvégzése.

6.2. A gravitációs csatornarendszereken a telekhatáron belüli, attól legfeljebb 1 m távolságra telepített ellenőrző aknának, vagy ellenőrző tisztítónyílásnak a kimeneti oldaláig a belső hálózaton keletkező üzemzavarok, hibák elhárítása.

6.3. A településen összegyűjtött csapadék vizek elvezetése a szennyvízcsatorna hálózaton keresztül.

7. A **Megrendelő** vállalja, hogy a jogszabályi lehetőségek figyelembe vételével csatornahálózat mentén fekvő ingatlanok bekötésére kötelezést ad ki.

8. A **Vállalkozó** új fogyasztók bekötését külön megrendelés alapján (az igénylő által megfizetett díj ellenében) elvégzi, idegen kivitelező által történő kivitelezés esetén pedig szakfelügyeletet biztosít (díj ellenében).
9. Jelen szerződést a felek előzetes értesítési kötelezettség mellett 2 hónapos felmondási idő betartásával írásban felmondhatja. A szerződés időtartama alatt a **Megrendelő** az üzemeltetésre átadott eszközöket nem idegenítheti el, a **Vállalkozón** kívüli vállalkozásba nem apportálhatja.
10. A **Vállalkozót** a rendkívüli (azonnali hatályú) felmondási jog akkor illeti meg, ha:
- a **Megrendelő** a szerződés 4.3. pontjában jelzett értéknövelő felújítást és beruházást nem végzi el, s ebből eredően olyan meghibásodás keletkezik, mely a további üzemeltetést nem teszi lehetővé.
  - a **Megrendelő** nem fogadja el a **Vállalkozó** kalkulációja által felterjesztett díjat.
  - az üzemeltetés nem a **Vállalkozó** feladatát képező egyéb okból válik lehetetlenné.
11. A **Megrendelőt** a rendkívüli (azonnali hatályú) felmondási jog akkor illeti meg, ha:
- a **Vállalkozó** a szerződés 3. pontjában foglaltak szerint bérleti díjat a **Megrendelő** részére nem fizeti meg.
12. A mezőzombori szennyvízcsatorna hálózatára vonatkozó biztosítás megkötése a **Megrendelő** feladatát képezi.
13. Szerződő felek a 3. pontban foglalt bérleti díjat 2001. október 31.-ig, majd azt követően minden évben felülvizsgálják, és azt a kapacitás kihasználtság mértékének figyelembe vételével minden évben módosítják. *MEM*

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és – e jogintézményt szabályozó – egyéb hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések az irányadók.

Miskolc, 2001. június 21.

*[Handwritten signature]*  
 Mezőzombor Község Önkormányzata

GW-Borsodvíz  
 Községi Szolgáltató Kft.  
*[Handwritten signature]*  
 GW-Borsodvíz Kft.



## MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött

**Mezőzombor Község Önkormányzata** (3931 Mezőzombor, Rákóczi utca 38., képviselő: Bíró Ferenc), mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

**GW-Borsodvíz Kft.** (3527 Miskolc, Tömösi u.2., cégjegyzékszám: 05-09-008638, Adószám: 12573084-2-05, , képviselő: Ficsor Miklós ügyvezető), mint korábbi Vállalkozó

**BORSODVÍZ Zrt.** (3527 Miskolc, Tömösi u.2., cégjegyzékszám: 05-10-000142, Adószám: 11072092-2-05. képviselő: Hámori Attiláné cégvezető), mint Vállalkozó között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy Megrendelő és korábbi Vállalkozó (GW-Borsodvíz Kft.) között 2001. június 21. napján üzemeltetési szerződés jött létre Mezőzombor település szennyvízcsatorna hálózatának üzemeltetése tárgyában.
2. Felek rögzítik, hogy a közművagyon hatékonyabb működtetése, a költségek hosszútávú csökkentése érdekében a BORSODVÍZ Zrt. Igazgatósága 4/2009.10.12 határozatával a - Felügyelő Bizottság egyetértésével- indítványozta, hogy a BORSODVÍZ Zrt. 2010. január 1. napjával a GW-Borsodvíz Kft.-től teljes körűen vegye át a szolgáltatási tevékenységet. Felek rögzítik, hogy e tárgyban a BORSODVÍZ Zrt. közgyűlése előreláthatólag 2009. decemberében dönt.
3. Felek a jelen szerződés 2. pontjára tekintettel megállapodnak abban, hogy 2010. január 1. napjától az 1. pontban meghatározott területen a GW-Borsodvíz Kft. helyett a BORSODVÍZ Zrt. üzemeltessen.
4. Felek egyetértő aláírásával a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott üzemeltetési szerződést a 3. pontban rögzített alanyváltozásra tekintettel úgy módosítják, hogy Megrendelő 2010. január 1. napjától üzemeltetésbe adja Megrendelő területén található, tulajdonát képező szennyvízcsatorna hálózatot a BORSODVÍZ Zrt.-nek, mint Vállalkozónak a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 9.§. (2) bekezdés e. pontja alapján.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a 3. pontban rögzített alanyváltozás nem érinti az 1. pontban megjelölt üzemeltetési szerződés egyéb pontjait, azok változatlan tartalommal maradnak fenn Megrendelő és a BORSODVÍZ Zrt. mint Vállalkozó között.
6. Szerződő felek kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy 2010. január 1. napjától a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott üzemeltetési szerződésből eredő GW-Borsodvíz Kft.-től való jogokat teljes körűen, változatlan tartalommal a BORSODVÍZ Zrt. átvegye, illetve a GW-Borsodvíz Kft.-t terhelő kötelezettségeket teljes körűen, változatlan tartalommal átvállalja.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás hatálya megszűnik és felek a jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott üzemeltetési szerződést tekintik érvényesnek, abban a nem várt esetben, amennyiben a BORSODVÍZ Zrt. közgyűlése a szolgáltatási tevékenység átvételét nem támogatja.