

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS Módosítás

mely létrejött egyrészről

Rátka Község Önkormányzata (Rátka, Széchenyi tér 1., képviselő: Tirk Sándorné),
továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrészről

BORSODVÍZ Zrt. (3527 Miskolc, Tömösi u. 2., cégjegyzékszám: 05-10-000142, adószám:
11072092-2-05 képviselő: Ficsor Miklós) a továbbiakban, mint **Vállalkozó** között az alulírott
napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő felek megállapítják, hogy közöttük 1998. december 7-én üzemeltetési szerződés jött létre, amelyet 2003. február 10-én, illetve 2009. december 15-én megállapodással módosítottak. A szerződés tárgyát **Megrendelő** település csatornahálózatának üzemeltetése képi.
- 2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt üzemeltetési szerződés **3. pontja** az alábbiak szerint változik:

Vállalkozó használati díjat fizet, melynek mértéke 2010.10.04.-től **45 Ft/m³** a **Vállalkozó** által kiszámlázott csatornadíj után. A használati díj kiszámlázása a tárgyévet követő év január 31-ig történik meg, a Vállalkozó által közölt mennyiségi adatok figyelembe vételével. A m³-enként meghatározott használati díj nem foglalja magában az általános forgalmi adót.

A csatornadíj beszedésének joga a Vállalkozót illeti meg. Vállalkozó a lakossági fogyasztók részére a díjból annyi árengedményt köteles adni, amennyi állami támogatásban részesül ezen a címen. Amennyiben állami támogatás valamely oknál fogva nem igényelhető, úgy a közületi és lakossági díj azonos.

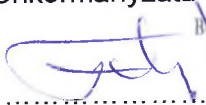
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosítása az 1. pontban megjelölt üzemeltetési szerződés egyéb pontjait nem érinti azok változatlan tartalommal maradnak fenn.

Felek jelen üzemeltetési szerződésmódosítást átolvasták, közösen értelmezték és, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Miskolc, 2010. október 4.


Rátka Község Önkormányzata




BORSODVÍZ ÖNKORMÁNYZATI KÖZTISZTEMI
SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
BORSODVÍZ Zrt. képviseletében: Ficsor Miklós

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött

Rátka Község Önkormányzata (3908 Rátka, Széchenyi tér 1., képviselő: Héring Istvánné),
mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

GW-Borsodvíz Kft. (3527 Miskolc, Tömösi u.2., cégjegyzékszám: 05-09-008638, Adószám:
12573084-2-05, , képviselő: Ficsor Miklós ügyvezető), mint korábbi Vállalkozó

BORSODVÍZ Zrt. (3527 Miskolc, Tömösi u.2., cégjegyzékszám: 05-10-000142, Adószám:
11072092-2-05. képviselő: Hámori Attiláné cégvezető), mint Vállalkozó között az alulírott
napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy Rátka település csatornahálózatának üzemeltetése tárgyában Megrendelő és BORSODVÍZ Zrt. között 1998. december 7. napján üzemeltetési szerződés jött létre, amelyet, 2003. február 10. napján felek úgy módosítottak, hogy a Vállalkozó feladatait a GW-Borsodvíz Kft. látja el.

2. Felek rögzítik, hogy a közművagyron hatékonyabb működtetése, a költségek hosszútávú csökkentése érdekében a BORSODVÍZ Zrt. Igazgatósága 4/2009.10.12 határozatával a - Felügyelő Bizottság egyetértésével- indítványozta, hogy a BORSODVÍZ Zrt. 2010. január 1. napjával a GW-Borsodvíz Kft.-től teljes körűen vegye át a szolgáltatási tevékenységet. Felek rögzítik, hogy e tárgyban a BORSODVÍZ Zrt. közgyűlése előreláthatólag 2009. decemberében dönt.

3. Felek a jelen szerződés 2. pontjára tekintettel megállapodnak abban, hogy 2010. január 1. napjától az 1. pontban meghatározott területen a GW-Borsodvíz Kft. helyett a BORSODVÍZ Zrt. üzemeltessen.

4. Felek egyetértő aláírásával a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott üzemeltetési szerződést a 3. pontban rögzített alanyváltozásra tekintettel úgy módosítják, hogy Megrendelő 2010. január 1. napjától üzemeltetésbe adja Rátka település csatornahálózatát a BORSODVÍZ Zrt.-nek, mint Vállalkozónak a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 9.§. (2) bekezdés e. pontja alapján.

5. Szerződő felek rögzítik, hogy a 3. pontban rögzített alanyváltozás nem érinti az 1. pontban megjelölt üzemeltetési szerződés, és annak módosításának egyéb pontjait, azok változatlan tartalommal maradnak fenn Megrendelő és a BORSODVÍZ Zrt. mint Vállalkozó között.

6. Szerződő felek kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy 2010. január 1. napjától a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott üzemeltetési szerződésből és annak módosításából eredő GW-Borsodvíz Kft.-t illető jogokat teljes körűen, változatlan tartalommal a BORSODVÍZ Zrt. átvegye, illetve a GW-Borsodvíz Kft.-t terhelő kötelezettségeket teljes körűen, változatlan tartalommal átvállalja.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás hatálya megszűnik és felek a jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott üzemeltetési szerződést, és annak módosítását tekintik érvényesnek, abban a nem várt esetben, amennyiben a BORSODVÍZ Zrt. közgyűlése a szolgáltatási tevékenység átvételét nem támogatja.

Felek jelen megállapodást átolvasták, közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Miskolc, 2009. november
december 15.

GW-Borsodvíz
Közüzemi Szolgáltató Kft.

GW-Borsodvíz Kft.

Rátka Község Önkormányzata



BORSODVIZ ÖNKORMÁNYZATI KÖZÜZEMI
SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
BORSODVIZ Zrt.

ZÁRADÉK:

A jelen megállapodást Rátka Község Képviselőtestülete 85/2009 (XII. 14.) számú határozatával jóváhagyta.



ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött: **Rátka Község Önkormányzata**
 Rátka, Széchenyi tér 1. (továbbiakban **Megrendelő**)
 és a **BORSODVÍZ Rt.**
 Miskolc, Tömösi u. 2 sz. (továbbiakban **Vállalkozó**)

között, Rátka település csatornahálózatának üzemeltetése tárgyában az alábbi feltételek mellett:

1. A **Megrendelő** a megtekintett állapotban Rátka község szennyvízcsatorna hálózatát 1998. december 07.-től üzemeltetésre átadja.
2. A **Vállalkozó** 1998. december 07.-től előre meg nem határozott időpontig üzemeltetésre átveszi Rátka település szennyvízcsatorna hálózatát a részletes műszaki leltár alapján, mely leltárt a **Megrendelő** ad át a **Vállalkozó** részére, és mely jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
3. A **Vállalkozó** bérleti díjat fizet, melynek mértéke 1999.01.01.-1999.12.31. időtartamra 10,-Ft/m³ a **Vállalkozó** által kiszámlázott csatornadíj után. A bérleti díj kiszámlázása a tárgyévét követő év január 31.-ig történik meg, a **Vállalkozó** által közölt mennyiségi adatok figyelembe vételével. A m³-enként meghatározott bérleti díj nem foglalja magában az általános forgalmi adót.

A csatornadíj beszedésének joga a **Vállalkozót** illeti meg. **Vállalkozó** a lakossági fogyasztók részére a díjból annyi árengedményt köteles adni, amennyi állami támogatásban részesül ezen a címen. Amennyiben állami támogatás valamely oknál fogva nem igényelhető, úgy a közületi és lakossági díj azonos.

4. A **Megrendelő** feladatai és jogosultságai:

4.1.

A **Megrendelő** kötelezi magát, hogy 1999. január 01.-től az **Vállalkozó** által végzett üzemeltetés időszakára a csatornadíjakat évente Képviselőtestületi rendelettel állapítja meg, a **Vállalkozó** kalkulációja alapján.

4.2.

Amennyiben a rátkai fogyasztók csatornadíj kintlévőségének tárgyévi átlaga magasabb a **Vállalkozó** kintlévőségi átlagától, úgy az éves elszámolás keretében a **Vállalkozó** köteles azt a **Megrendelő** felé jelezni és rendezését kérni.

4.3.

A **Megrendelő** köteles a szükségszerű értéknövelő felújítási és beruházási munkákat elvégezni. A konkrétan elvégzendő munkálatokat a felek minden évben a csatornadíjak megállapításával egyidőben jegyzőkönyvben rögzítik.

4.4.

A díjak közzététele a **Megrendelő** által jóváhagyott és kihirdetett Önkormányzati rendeletben történik, mely minden évben jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

5. **Á Vállalkozó feladatai:**

5.1.

Köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, ennek keretében

- biztosítja, hogy a csatorna és szennyvíztisztító telep üzemeltetése az 1995. évi LVII. törvény „A vízgazdálkodásról” valamint a 38/1995.(IV.05.) korm. Rendelet és a 18/1992.(VII.14) KHVM rendeletnek megfelelően történjen;
- biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát;
- gondoskodik a csatornahálózaton előforduló üzemi hibák elhárításáról;
- elvégzi a folyamatos üzemvitel fenntartásához elengedhetetlen kisebb karbantartási munkákat, ellenőrzéseket, beállításokat.

5.2.

Gondoskodik az élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi, ÉVIZIG, ÉKF, tűzrendészeti, munkavédelmi, fogyasztóvédelmi és egyéb hatósági szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről.

5.3.

Elvégzi a csatornahálózatba bekapcsolt üzemi, gazdálkodó szervezetek, intézmények által kibocsátott szennyvíz minőségének, mennyiségének ellenőrzését, a vonatkozó rendeletben előírt gyakorisággal.

5.4.

Véleményezi a csatornabekötési és bővítési terveket (Üzemeltetői hozzájárulás), a közcsatornába bocsátható szennyvíz mennyiségének, minőségének meghatározását, a rendeletben foglaltaknak megfelelően adja meg. Elvégzi a közműegyeztetéseket (gáz, telefon, út, villamos energia létesítése esetén).

5.5.

A közületi díjas fogyasztók felé havonta, a lakossági díjas fogyasztók felé a **Vállalkozó** ütemtervének megfelelően elvégzi a csatornahálózati szolgáltatással kapcsolatos számlázási és díjbeszedési feladatokat.

5.6.

Gondoskodik az esetleges fogyasztói panaszok, reklamációk kivizsgálásáról, lehetőség szerinti rendezéséről, a kivizsgálás eredményéről a panaszost tájékoztatja.

5.7.

Gondoskodik a létesítményen üzemeltetés során észlelt kivitelezési hibák **Megrendelő** felé történő bejelentéséről.

6. Nem képezi a **Vállalkozó** feladatát:

6.1.

Az üzemeltetésre átvett létesítményen kivitelezési, garanciális és szavatossági hibák elhárítása, valamint hiánypótlási munkák elvégzése.

6.2.

A gravitációs csatornarendszeren a telekhatáron belüli, attól legfeljebb 1 m távolságra telepített ellenőrző aknának, vagy ellenőrző tisztítónyílásnak a kimeneti oldaláig a belső hálózaton keletkező üzemzavarok, hibák elhárítása.

7. A **Megrendelő** vállalja, hogy a jogszabályi lehetőségek figyelembe vételével csatornahálózat mentén fekvő ingatlanok bekötésére kötelezést ad ki.
8. A **Vállalkozó** új fogyasztók bekötését külön megrendelés alapján (az igénylő által megfizetett díj ellenében) elvégzi, idegen kivitelező által történő kivitelezés esetén pedig szakfelügyeletet biztosít (díj ellenében).
9. Jelen szerződés lejáratáig csak a szerződő felek közös megegyezésével szüntethető meg. Jelen szerződés egyoldalú felmondásának jogát a felek kizárják, kivéve a 10.-11. pontban megfogalmazott feltételeket. A szerződés időtartama alatt a **Megrendelő** az üzemeltetésre átadott eszközöket nem idegenítheti el, a **Vállalkozón** kívüli vállalkozásba nem apportálhatja.
10. A **Vállalkozó** egyoldalúan felbonthatja a szerződést, amennyiben a **Megrendelő** a szerződés 4.3. pontjában jelzett értéknövelő felújítást és beruházást nem végzi el, s ebből eredően olyan meghibásodás keletkezik, mely a további üzemeltetést nem teszi lehetővé.

Egyoldalú felbontás joga **Vállalkozó** megilleti akkor is, ha az üzemeltetés nem **Vállalkozó** feladatát képező egyéb okból válik lehetetlenné.
11. Szerződő felek a 3. pontban foglalt bérleti díjat minden évben felülvizsgálják, a 4.1. pontban hivatkozott csatornadíj kalkuláció elfogadásával egyidejűleg.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és – e jogintézményt szabályozó – egyéb hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések az irányadók.

Miskolc, 1998. december 7.

Miskolci Városi Önkormányzat Képviselőtestülete
 Megrendelő

BORSODALYI ÉRTÉKESÍTŐ VÁLLALKOZÓI
 SZOLGÁLTATÓ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

.....

Vállalkozó

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Rátka Község Önkormányzata (3908 Rátka, Széchenyi tér 1.sz.), mint Megrendelő és a BORSODVÍZ Rt. (3527 Miskolc, Tömösi út 2. sz.) mint Vállalkozó között 1998. december 07-én Rátka település csatornahálózatának üzemeltetése tárgyában létrejött üzemeltetési szerződés az alulírottak egyetértő aláírásával úgy módosul, hogy a BORSODVÍZ Rt. helyére GW-Borsodvíz Közüemi Szolgáltató Kft. kerül.

A módosítás a szerződés egyéb pontjait nem érinti.

Miskolc, 2003. február 10.

BORSODVÍZ Rt.
Közüemi Szolgáltató Kft.

BORSODVÍZ Rt.

Rátka Község
Önkormányzata

GW -Borsodvíz
Közüemi Szolgáltató Kft

GW-Borsodvíz Kft.