

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött

Szerencs Város Önkormányzata, mint gesztor (3900 Szerencs, Rákóczi utca 89., képviselő: Rónavölgyi Endréné polgármester), mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

GW-Borsodvíz Kft. (3527 Miskolc, Tömösi u.2., cégjegyzékszám: 05-09-008638, Adószám: 12573084-2-05, , képviselő: Ficsor Miklós ügyvezető), mint korábbi Vállalkozó

BORSODVÍZ Zrt. (3527 Miskolc, Tömösi u.2., cégjegyzékszám: 05-10-000142, Adószám: 11072092-2-05. képviselő: Hámori Attiláné cégvezető), mint Vállalkozó között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a GW-Borsodvíz Kft. és a Megrendelő között létrejött szerződés szerint a GW- Borsodvíz Kft. 2001. szeptember 1. napjától üzemelteti a Megrendelő tulajdonát képező Szerencs (Bekecs-Legyesbénye) település csatornahálózatát és szennyvíztelepét a GW-Borsodvíz Kft., a BORSODVÍZ Zrt. és a Megrendelő között 2001. szeptember 1. napján létrejött engedélyezési szerződés alapján. Felek rögzítik azt is, hogy 2001. szeptember 1. napján kelt üzemeltetési szerződés mellékletét képezi a Megrendelő és GW-Borsodvíz Kft. között, az értéknövelő felújítási és beruházási munkák tárgyában létrejött megállapodás.

2. Felek rögzítik, hogy a közművagyon hatékonyabb működtetése, a költségek hosszútávú csökkentése érdekében a BORSODVÍZ Zrt. Igazgatósága 4/2009.10.12 határozatával a - Felügyelő Bizottság egyetértésével- indítványozta, hogy a BORSODVÍZ Zrt. 2010. január 1. napjával a GW-Borsodvíz Kft.-től teljes körűen vegye át a szolgáltatási tevékenységet. Felek rögzítik, hogy e tárgyban a BORSODVÍZ Zrt. közgyűlése előreláthatólag 2009. decemberében dönt.

3. Felek a jelen szerződés 2. pontjára tekintettel megállapodnak abban, hogy 2010. január 1. napjától az 1. pontban meghatározott területen a GW-Borsodvíz Kft. helyett a BORSODVÍZ Zrt. üzemeltessen.

4. Felek egyetértő aláírásával a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott szerződéseket a 3. pontban rögzített alanyváltozásra tekintettel úgy módosítják, hogy Megrendelő 2010. január 1. napjától üzemeltetésbe adja Megrendelő területén található, tulajdonát képező Szerencs (Bekecs-Legyesbénye) település csatornahálózatát és szennyvíztelepét a BORSODVÍZ Zrt.-nek, mint Vállalkozónak a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 9.§. (2) bekezdés e. pontja alapján.


5. Szerződő felek rögzítik, hogy a 3. pontban rögzített alanyváltozás nem érinti az 1. pontban megjelölt szerződések egyéb pontjait, azok változatlan tartalommal maradnak fenn Megrendelő és a BORSODVÍZ Zrt. mint Vállalkozó között. Felek megállapítják, hogy a közöttük 2001. szeptember 1. napján kötött engedélyezési szerződés 2010. január 1. napjával hatályát veszti.

6. Szerződő felek kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy 2010. január 1. napjától a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott szerződésekből eredő GW-Borsodvíz Kft.-t illető jogokat teljes körűen, változatlan tartalommal a BORSODVÍZ Zrt. átvegye, illetve a GW-Borsodvíz Kft.-t terhelő kötelezettségeket teljes körűen, változatlan tartalommal átvállalja.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás hatálya megszűnik és felek a jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott szerződéseket, és az engedményezési szerződést tekintik érvényesnek, abban a nem várt esetben, amennyiben a BORSODVÍZ Zrt. közgyűlése a szolgáltatási tevékenység átvételét nem támogatja.


Felek jelen megállapodást átolvasták, közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Miskolc, 2009. december 10.


.....
Szerencs Város Önkormányzata
GW-Borsodvíz Kft.
Közüzemi szolgáltató Kft.


.....
GW-Borsodvíz Kft.

BORSODVIZ ÖNKORMÁNYZATI
SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG


.....
BORSODVIZ Zrt.

ZÁRADÉK:

A jelen megállapodást Szerencs Város Képviselőtestülete 189/2009. (XII. 10.) Öt. határozatával jóváhagyta.



ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött: **Szerencs Város Önkormányzata**, mint gesztor Szerencs, Rákóczi u.89. (Továbbiakban: **Megrendelő**) és a **GW-Borsodvíz Kft.** Miskolc, Tömösi u.2. (Továbbiakban: **Vállalkozó**) között, Szerencs (Bekecs-Legyesbénye) települési csatornahálózatának és szennyvíztelepének üzemeltetése tárgyában az alábbi feltételek mellett:

- 1.) Szerződő felek a BORSODVÍZ Rt. és Szerencs Város Önkormányzata között létrejött engedélyezés alapján az Önkormányzat települési csatornahálózatának és szennyvíztelep üzemeltetésére vonatkozó 1998. január 05-én létrejött szerződést az alábbiak szerint módosítják.

Megrendelő megtekintett állapotban 2001. szeptember 01-től 2021. augusztus 31-ig üzemeltetésbe adja, **Vállalkozó** üzemeltetésbe veszi Szerencs (Bekecs-Legyesbénye) település csatornahálózatát és szennyvíztelepét részletes műszaki leltár szerint, mely leltárt **Megrendelő** ad át **Vállalkozó** részére. A leltár átvétele **Megrendelő** és **Vállalkozó** által aláírt jegyzőkönyv alapján történik. A leltár és az átvételére vonatkozó jegyzőkönyv jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

- 2.) **Vállalkozó** a csatornahálózat és szennyvíztelep üzemeltetését fentiek szerint **2001. szeptember 01-től 2021. augusztus 31-ig végzi.**

Az üzemeltetésért **Vállalkozó** bérleti díjat fizet, az alábbiak szerint:

2001. szeptember 01 – december 31.	7.832.000.-Ft
2002. január 01 – 2009. december 31.	23.496.000.-Ft/év
2010. január 01 – 2010. december 31-ig	28.800.000.-Ft/év
2011. január 01 – 2021. augusztus 31-ig	38.000.000.-Ft/év

ÖSSZES BÉRELETI DÍJ: 642.600.000.-Ft

A fenti bérleti díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

Szerződő felek megállapodása alapján, **Vállalkozó** a bérleti díjat 2001. szeptember 01-től 2010. december 31. napjáig egyösszegben, előre jelen szerződés aláírását követően **Megrendelő** számlája alapján egyenlíti ki. A bérleti díj számlázására tehát, **Megrendelő** a következők szerint jogosult.

2001. szeptember 01. napján 224.600.000.-Ft-ot egyösszegben számlázhat ki. E számlából **Vállalkozó** a szerződés módosítás 5.8. pontjában foglaltakra tekintettel 22.400.000.-Ft-ot jogosult visszatartani.

6.400.000.-Ft-ot
követel fizetni

2011. január 01 – a bérleti díj számlázására **Megrendelő** negyedévente (a negyedév utolsó hónapja 25. napjáig, március, június, szeptember, december) egyenlő részletekben.

A bérleti díjat **Vállalkozó** a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül tartozik megfizetni.

- 3.) A csatornadíj beszedésének joga és a beszedett csatornadíj is a **Vállalkozót** illeti meg. **Vállalkozó** a lakossági fogyasztók részére a díjból annyi árengedményt köteles adni, amennyi állami támogatásban részesül ezen a címen a **Megrendelőn** keresztül.

Amennyiben állami támogatás valamely oknál fogva nem igényelhető, úgy a közületi és lakossági díj azonos.

4.) **Megrendelő feladatai:**

4.1. **Megrendelő** kötelezi magát, hogy 2002. január 1-től a bérbevétel időszakára a csatornadíjakat minden év december 31. napjáig meghozandó Képviselőtestület rendelettel állapítja meg, **Vállalkozó** kalkulációja alapján.

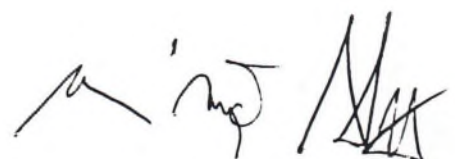
4.2. A **Megrendelő** jogosult a csatornahálózat és szennyvíztelep értékcsökkenésének elszámolására.

4.3. A **Megrendelő** köteles – a 2001. szeptember 01. és 2011. december 31. közötti időszak kivételével – a szükségszerű értéknövelő felújítási és beruházási munkákat saját költségén elvégezni. 2001. szeptember 01. és 2011. december 31. között ezeket munkákat külön megállapodás alapján a GW-Borsodvíz Kft végzi el. A konkrétan elvégzendő munkálatokat felek minden évben a csatornadíjak megállapításával egyidőben jegyzőkönyvben rögzítik.

4.4. A díjak közzététele a **Megrendelő** által jóváhagyott és kihirdetett Önkormányzati rendeletben történik, mely minden évben jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

5.) **Vállalkozó feladatai:**

5.1. Köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, ennek keretében:



- biztosítja, hogy a csatorna és szennyvíztisztító telep üzemeltetése az 1995. évi LXVII. törvény „A vízgazdálkodásról” valamint a 38/1995.(IV.) Korm. rendelet és a 18/1992.(VII.14.) KHVM rendeletnek megfelelően történjen:
- biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
- gondoskodik a csatornahálózaton előforduló üzemi hibák elhárításáról,
- elvégzi a folyamatos üzemvitel fenntartásához elengedhetetlen kisebb karbantartási munkákat, ellenőrzéseket, beállításokat,

5.2. Gondoskodik az élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi, ÉVIZIG, Környezetvédelmi Felügyeleti, tűzrendészeti, munkavédelmi, fogyasztóvédelmi és egyéb hatósági szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről.

5.3. Elvégzi a csatornahálózatba bekapcsolt üzemi, gazdálkodó szervezetek, intézmények által kibocsátott szennyvíz minőségének, mennyiségének ellenőrzését, a vonatkozó rendeletekben előírt gyakorisággal.

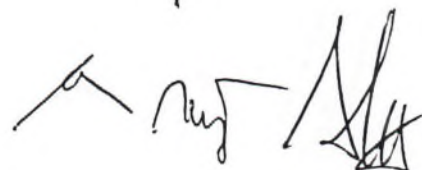
5.4. Véleményezi a csatornabekötési és bővítési terveket (vállalkozói hozzájárulás), a közcsonnába bocsátható szennyvíz mennyiségének, minőségének meghatározását, a rendeletben foglaltaknak megfelelően adja meg. Elvégzi a közműegyeztetéseket (gáz, telefon, út, villamos energia létesítés esetén).

5.5. A közületi díjas fogyasztók felé havonta, a lakossági díjas fogyasztók felé a Kft. ütemtervének megfelelően elvégzi a csatornahálózati szolgáltatással kapcsolatos számlázási és díjbeszedési feladatokat.

5.6. Gondoskodik az esetleges fogyasztói panaszok, reklamációk kivizsgálásáról, lehetőség szerint rendezéséről, a kivizsgálás eredményéről a panaszost tájékoztatja.

5.7. Gondoskodik a létesítmények üzemeltetés során észlelt kivitelezési hibák **Megrendelő** felé történő bejelentéséről.

5.8. Gondoskodik a városban megépített és üzembe helyezett nyomás alatti szennyvíz elvezető rendszer szolgáltatási határán kívül eső házi szennyvízátelők üzemzavarának elhárításáról 200 ezer Ft/hó + ÁFA átalány díjért.



Megrendelő az üzemzavar elhárítás 2001. szeptember 01 - 2010. december 31-ig terjedő időszakra esedékes díját 22.400.000.-Ft-ot egyösszegben a 2.) pontban foglaltak szerint egyenlíti ki. **Vállalkozó** jogosult a 2001. szeptember 01 – 2010 december 31-ig terjedő időszak egyösszegű számlázására.

Az üzemzavar elhárítás kiterjed a szennyvíz átemelő szivattyú nyomóvezetéken lévő elzárószerelvény és a házi csatorna átemelőkhöz való csatlakozási síkja közötti berendezésekre, ezen belül:

- 1.1. szennyvíz szivattyúra és szerelvényeire, valamint a nyomóvezetésekre (kivéve új szivattyú beszerzésre),
- 1.2. a szennyvíz átemelő alépítményi szerkezetére,
- 1.3. a szennyvíz szivattyú energiaellátását és vezérlését működtető berendezésekre.

Nem tartozik a **Vállalkozó** feladatkörébe a létesítmények és berendezésekkel kapcsolatos garanciális és szavatossági igény érvényesítése, azt bejelentés alapján a **Megrendelő** – mint Beruházó – végzi.

Vállalkozó köteles tájékoztatni a fogyasztókat a hibabejelentés módjáról, nem rendeltetésszerű üzemeltetés miatt történt meghibásodás esetén a felmerült költségek megtérítési kötelezettségéről.

A hibaelhárítási munkák „tűrés kötelezettségét” **Vállalkozó** a fogyasztóval kötött szolgáltatási szerződésben rögzíti.

6.) Nem képezi a **Vállalkozó** feladatát:

6.1. Az üzemeltetésre átvett létesítményen kivitelezési és szavatossági hibák elhárítása, valamint hiánypótlási munkák elvégzése.

6.2. A gravitációs csatornarendszeren a telekhatáron belüli, attól legfeljebb 1 m távolságra telepített ellenőrző aknának, vagy ellenőrző tisztítónyílásnak a kimeneteli oldaláig a belső hálózaton keletkező üzemzavarok, hibák elhárítása.

7.) **Megrendelő** vállalja, hogy a jogszabályi lehetőségek figyelembe vételével csatornahálózat mentén fekvő ingatlanok bekötésére kötelezést ad ki.

- 8.) **Vállalkozó** új fogyasztók bekötését külön megrendelés alapján (az igénylő által megfizetett díj ellenében) elvégzi.
- 9.) Jelen szerződés határozott időtartamra szól, így az 1.) pontban meghatározott idő eltelte előtt csak a felek közös megegyezésével, írásban szüntethető meg.
Amennyiben jelen szerződés 2010. december 31. napja előtt a **Megrendelő** érdekkörében felmerült bármely okból megszűnik, úgy a bérleti díj időarányos részét a **Megrendelő** 2001. szeptember 01-től a kifizetésig járó, mindenkor érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamattal együtt tartozik a **Vállalkozónak** megfizetni. E kötelezettsége arra az esetre is vonatkozik, ha az üzemeltetés nem a **Vállalkozó** érdekkörében felmerült egyéb okból válik lehetetlenné.

Az előre kiegyenlített bérleti díj esetleges visszafizetési kötelezettsége esetére **Megrendelő** az alábbi biztosítékokat nyújtja **Vállalkozónak**.

- a.) A bérleti díj üzemeltetéssel le nem fedett időarányos részének visszafizetésére, az összes számlájára azonnali beszedési megbízást enged a **Vállalkozónak**. A **Vállalkozó** ezirányú jogát a **Megrendelőhöz** intézett, az üzemeltetés megszűnését és okát jelző levél kézhezvételét követő 8 napon belül gyakorolhatja, amennyiben a **Megrendelő** az üzemeltetés folytatását igazoltan nem biztosította. A **Megrendelő** bankjának adott ezirányú felhatalmazása jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 10.) **Megrendelő** a szerződést csak abban az esetben mondhatja fel azonnali hatállyal, ha a **Vállalkozó** a jelen szerződésben rögzített bérleti díj két egymást követő részletét nem teljesíti.
- 11.) A **Vállalkozót** azonnali hatályú, rendkívüli felmondási jog akkor illeti meg, ha a **Megrendelő** a szerződés 4.3 pontjában jelzett értéknövelő felújítást és beruházását nem végzi el, s ebből eredően olyan meghibásodás keletkezik, mely a további szakszerű üzemeltetést nem teszi lehetővé.

Vállalkozót az azonnali hatályú, rendkívüli felmondás joga megilleti akkor is, ha az üzemeltetés nem **Vállalkozó** feladatát képező egyéb okból válik lehetetlenné.

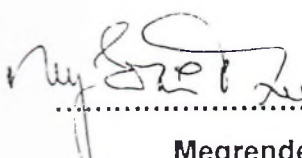


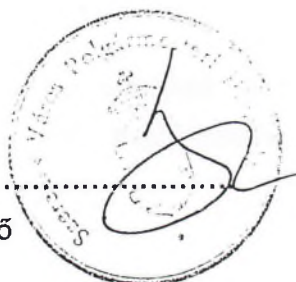
Az azonnali felmondás jogát szerződő felek a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal gyakorolhatják.

A határozott időre tekintettel szerződő felek a 9,10,11. pontokban foglaltakon kívül egyéb okból a szerződést lejárat előtt nem mondhatják fel.


Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és – e jogintézményt szabályozó – egyéb hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések az irányadók.

Miskolc, 2001. szeptember 01.


 Megrendelő



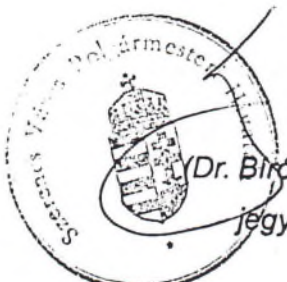
GW-Borsodvíz
 Közütemi Szolgáltató Kft.



 Vállalkozó

ZÁRADÉK:

Az Üzemeltetési Szerződés módosítását Szerencs Város Képviselőtestülete 103/2001. (VIII. 30.) számú határozatával jóváhagyta.

Szerencs, 2001. augusztus 31.


 (Dr. Biró László)
 jegyző





ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS ENGEDMÉNYEZÉSE

mely létrejött **Szerencs Város Önkormányzata**, mint gesztor Szerencs, Rákóczi u.89.
(továbbiakban: **Megrendelő**),

a **BORSODVÍZ Rt.** 3527 Miskolc, Tömösi u.2.sz. képv.: Hámori Attiláné cégvezető,
(továbbiakban: **Engedményező**) valamint,


a **GW-Borsodvíz Kft.** 3527 Miskolc, Tömösi u.2.sz. képv.: Kádár Sándor és Pasztelyák
György ügyvezetők,
(a továbbiakban: **Engedményes**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

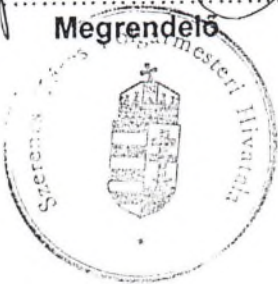
- 1.) Jelen engedményezést aláíró felek rögzítik, hogy 2001. január 01. napjával a BORSODVÍZ Rt, saját többségi tulajdonával gazdasági társaságot alapított GW-Borsodvíz Kft. néven, azzal a céllal, hogy a víz- és csatornaszolgáltatási tevékenységet az Rt. területén ez a cég végezze.
- 2.) **Megrendelő** és **Engedményező** között 1998. január 05. napjától Üzemeltetési szerződés van érvényben, melynek alapján **Engedményező** Szerencs-Bekecs-Legyesbénye csatornahálózatát és szennyvíztelepét üzemelteti.
- 3.) Jelen okirat aláírásával a **Megrendelő**, **Engedményező** és **Engedményes** megállapodnak abban, hogy a 2. pontban körülírt szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljes mértékben a GW-Borsodvíz Kft.-t (**Engedményest**) illetik és terhelik.

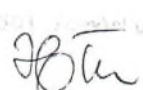
Felek az itt rögzített változáson túl a szerződés egyéb rendelkezéseit nem módosítják.

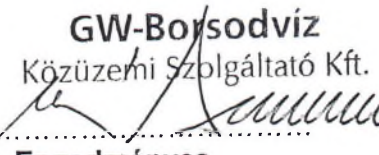
Jelen engedményezés az 1998. január 05. napján aláírt szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Miskolc, 2001. szeptember 01.


Megrendelő




Engedményező

GW-Borsodvíz
Közüzemi Szolgáltató Kft.

Engedményes

69299

Üzemeltetési szerződés I. sz. módosítása

*Beleírták
11.24. 1999*

Szerencs Város Önkormányzata Szerencs (mint Megrendelő) és a BORSODVÍZ Rt Miskolc, Tömösi u. 2. sz. (mint Vállalkozó) között 1999. január 5.-én megkötött üzemeltetési szerződés 2. pontjának 3. bekezdését az alábbiak szerint módosítják:


„A bérleti díj kiszámlázására a Megrendelő havi részletekben, de legalább negyedévente, a negyedév utolsó hónapja 25. napjáig (március-június-szeptember-december) jogosult.

Szerződés nem érintett pontjai változatlanok.

Miskolc, 1999. április 20.

BORSODVÍZ ÖNKORMÁNYZATI KÖZÜZEMI
SZOLGÁLTATÓ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Masduf
.....
Megrendelő



[Signature]
.....
Vállalkozó

*Kapja : 1/ wolg. 10k
2/ PR
3/ Tnaji ut. v.
4/ Fok.
5/ JH a*

325/98

Üzemeltetési szerződés

mely létrejött: **Szerencs Város Önkormányzata**

Szerencs (továbbiakban: **Megrendelő**)

és a **BORSODVÍZ RT**

Miskolc, Tömösi u. 2. sz. (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között, Szerencs település csatornahálózatának és szennyvíztelepének üzemeltetése tárgyában az alábbi feltételek mellett:

1. **Megrendelő** megtekintett állapotban 1998. január 01.-től üzemeltetésbe adja, **Vállalkozó** üzemeltetésbe veszi Szerencs település csatornahálózatának és szennyvíztelepének üzemi próba alá vett részeit részletes műszaki leltár szerint, mely leltárt **Megrendelő** ad át **Vállalkozó** részére, és mely jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A jelenleg üzemi próba alatt álló szennyvízhálózatot és telepet szintén ezen szerződéssel adja **Megrendelő** üzemeltetésébe a **Vállalkozó** részére a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától.

2. **Vállalkozó** a csatornahálózat és szennyvíztelep üzemeltetését fentiek szerint 1998. január 1.-től 2002. december 31.-ig végzi.

Az üzemeltetésért **Vállalkozó** bérleti díjat fizet, amelynek mértéke:

1998. év	16.000 eFt+ÁFA, azaz: Tizenhatmillió Ft+ÁFA
1999. év	21.000 eFt+ÁFA, azaz: Huszonegymillió Ft+ÁFA
2000. év	26.000 eFt+ÁFA, azaz: Huszonhatmillió Ft+ÁFA
2001. év	26.000 eFt+ÁFA, azaz: Huszonhatmillió Ft+ÁFA
2002. év	26.000 eFt+ÁFA, azaz: Huszonhatmillió Ft+ÁFA

10. Ezen szerződésben foglaltak betartásának biztosításául **Vállalkozó** jelzálogot ajánl fel az alábbi ingatlanra:

Ingtalan megnevezése	Helység	Helyrajzi szám
Vízmű gépház és ivóvíz kutak	Bekecs	390.
Ivóvízkút	Szerencs	1598.
Tározómedencék	Szerencs	052/4.

külön szerződés alapján, amely ezen szerződésnek elválaszthatatlan részét képezi.

Megrendelő a biztosítékot akkor jogosult igénybe venni, ha **Vállalkozó** a bérleti díj két egymás után következő részletének megfizetését nem teljesíti. Ebben az esetben **Megrendelő** az üzemeltetési szerződést egyoldalúan is felbonthatja.

11. A **Vállalkozó** egyoldalúan felbonthatja a szerződést, amennyiben a **Megrendelő** a szerződés 4.3. pontjában jelzett értéknövelő felújítást és beruházást nem végzi el, s ebből eredően olyan meghibásodás keletkezik, mely a további üzemeltetést nem teszi lehetővé.

Egyoldalú felbontás joga **Vállalkozót** megilleti akkor is, ha az üzemeltetés nem **Vállalkozó** feladatát képező egyéb okból válik lehetetlenné.

12. Az 5.8. pontban megjelölt összeget szerződő felek évente felülvizsgálják.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és – e jogintézményt szabályozó – egyéb hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések az irányadók.

Miskolc, 1998. január 5.

BORSODVIZ ÖNKORMÁNYZATI KÖZÜZEMI
SZOLGÁLTATÓ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Nagy Ferenc
.....
Megrendelő



[Handwritten signature]
.....
Vállalkozó

[Handwritten signature]