

ÜZEMELTETÉSI ÉS BÉRLETI SZERZŐDÉS

(egységes szerkezetbe foglalva)

Kötötték egyrésztől **Prügy Község Önkormányzat**
3925 Prügy, Kossuth Lajos utca 3.
adószám: 15726377-2-05
képviselőjében: *Csehely Richárd* polgármester

Taktakenéz Község Önkormányzata
3924 Taktakenéz, Béke út 9.
adószám: 15734570-2-05
képviselőjében: Molnár Tibor polgármester
mint megrendelők (továbbiakban: Megrendelők)

másrésztől **BORSODVÍZ Zrt.**
3527 Miskolc, Tömösi u. 2.
adószám: 11072092-2-05
képviselőjében: Kiss Attila cégvezető
és Pál Lajosné főkönyvelő együttes aláírással
mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) és egyben,
mint a GW-Borsodvíz Kft. alapszerződést kötő vállalkozó jogutódja

az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

Előzmények

I./ Szerződő felek rögzítik, hogy 2008.03.31. napján üzemeltetési szerződés (alapszerződés) jött létre a megrendelő önkormányzatok és a BORSODVÍZ Zrt. egyszemélyes tulajdonát képező GW-Borsodvíz Kft. között a Megrendelők közigazgatási területével megegyező szolgáltatási területen teljesítendő ivóvízellátásra irányuló közszolgáltatás 2018. május 1. napjáig történő teljesítésére.

Felek megállapítják, hogy az üzemeltetési szerződésben kikötött és a Vállalkozót terhelő egyösszegű használati díjat a Vállalkozó a szerződésben kikötött határidőn belül megfizette, és az ivóvízellátásra irányuló közszolgáltatási kötelezettségét teljesítette.

II./ Felek a GW-Borsodvíz Kft. végelszámolás útján történő megszüntetésére figyelemmel 2010. február 11. napján – 2010. január 1. napjára visszamenőleges hatállyal – megállapodnak, hogy az alapszerződésüket módosítják, mely szerint a közszolgáltatási tevékenységet a továbbiakban a megszűnő GW-Borsodvíz Kft. helyett a BORSODVÍZ Zrt. látja el változatlan műszaki és gazdasági tartalommal.
Szerződő felek megállapítják, hogy a Megrendelők részvénytulajdonosai a kizárólag önkormányzati tulajdonban álló BORSODVÍZ Zrt.-nek.

III./ Szerződő felek megállapítják, hogy az alapszerződés megkötése, továbbá a tevékenységi jogutódlásból fakadó szerződésmódosítást követően hatályba lépett a víziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (Vksztv.), amely a közszolgáltatásba bevont víziközművek tulajdonjogát az ellátásért felelős önkormányzatok kizárólagos tulajdonába

adja, továbbá meghatározta a víziközmű-üzemeltetési jogviszony lehetséges típusait, és újraszabályozta az üzemeltetési szerződések határidejére vonatkozó előírásokat.

1./ Megrendelők a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. rendelkezései alapján, megtekintett állapotban 2008. május 1. napjától *határozatlan időtartamig* üzemeltetésbe adják, Vállalkozó üzemeltetésbe veszi Megrendelők közös tulajdonát képező Prügy-Taktakenéz vízművet, a részletes műszaki leltár szerint. A leltár és az átvételre vonatkozó jegyzőkönyv jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Vállalkozó az önkormányzatoknak, mint Megrendelőknek az üzemeltetés időtartamára használati díjat fizet. A használati díj mértéke 30.000.000,-Ft, azaz Harmincmillió forint, mely összeg felét a Vállalkozó 2008. június 30. napjáig, a fennmaradó összeget (15.000.000,-Ft, azaz Tizenötmillió forint) pedig a szerződés aláírását követő egy éven belül fizeti meg Megrendelők részére.

2./ Vállalkozó az egyes ellátási területről az adott évben vízértékesítésből ténylegesen befolyt nettó árbevétel 5%-ának megfelelő bérleti díjat köteles a Megrendelők részére üzleti évenként megfizetni (bérleti díj), első alkalommal a 2013. üzleti év után. Az éves bérleti díjat a vállalkozó a Megrendelőknek külön-külön, számlájuk alapján egy összegben, legkésőbb a tárgyévet követő szeptember 30. napjáig köteles átutalás útján teljesíteni.

3./ Felek – a Vksztv. kötött hatósági árra vonatkozó rendelkezésére utalva – rögzítik, hogy a jelen módosító megállapodás megkötésének időpontjában a lakossági vízdíj 325,- Ft/m³, az ún. közületi vízdíj 650,- Ft/m³.

A díj tartalmazza mindazon költségeket, amelyek a rendszer folyamatos működéséhez szükségesek.

Az állam által a lakossági vízdíjak csökkentésére adott támogatás a Vállalkozót illeti, aki azt csak e célra használhatja fel.


Megrendelők szavatolják, hogy a vízdíj vonatkozásában 3. személynek nincs olyan joga, amely megakadályozná azt, hogy Vállalkozó a díjakat beszedje és megtartsa.

4./ (A 2012. május 31-ei szerződésmódosítással törölve)

5./ A Vállalkozó feladatai:

5.1. Köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, ennek keretében:

- biztosítja, hogy a vízmű üzemeltetése az 1995. évi LVII. tv. „A vízgazdálkodásról”, valamint a 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet és a 21/2002. (IV.25.) KöViM rendeletnek megfelelően történjen,
- biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
- gondoskodik a vízműben előforduló üzemi hibák elhárításáról,
- elvégzi a folyamatos üzemvitel fenntartásához elengedhetetlen karbantartási munkákat, ellenőrzéseket, beállításokat. Szerződő felek megállapodása alapján karbantartásnak minősülnek a Víz- és Csatornaművek Országos Szakmai Szövetsége által 2007-ben kiadott Tárgyi Eszközök Felújítási Szabályzata szerint meghatározott felújításnak nem minősülő munkák, valamint mindaz a munka, ami a számviteli törvény szerint karbantartásnak minősül.



- (A 2012. május 31-ei szerződésmódosítással törölve)
- (A 2012. május 31-ei szerződésmódosítással törölve)

- 5.2. Gondoskodik az élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi, ÉVIZIG, környezetvédelmi felügyeleti, tűzrendészeti, munkavédelmi, fogyasztóvédelmi és egyéb hatósági szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről.
- 5.3. Elvégzi a vízmű által termelt és szolgáltatott víz minőségének, mennyiségének ellenőrzését, a vonatkozó rendeletekben előírt gyakorisággal.
- 5.4. *A Vállalkozó a felhasználók felé – ideértve a lakossági és közületi díjas fogyasztókat – az elfogadott ütemtervnek megfelelően elvégzi a szolgáltatással kapcsolatos leolvasási és számlázási feladatokat.*
- 5.5. Gondoskodik az esetleges fogyasztói panaszok, reklamációk kivizsgálásáról, lehetőség szerint rendezéséről, a kivizsgálás eredményéről a panaszost tájékoztatja.
- 5.6. Vállalkozó köteles tájékoztatni a fogyasztókat a hibabejelentés módjáról, nem rendeltetésszerű üzemeltetés miatt történt meghibásodás esetén a felmerült költségek megtérítési kötelezettségéről.
A hibaelhárítási munkák „tűrés kötelezettségét” Vállalkozó a fogyasztóval kötött szolgáltatási szerződésben rögzíti.

6./ Megrendelők feladatai:

- 6.1. Megrendelők a működéshez szükséges hatósági engedélyeket – a vízjogi üzemeltetési engedély kivételével – beszerzik és átadják Vállalkozó részére. Jelen szerződés aláírására a működéshez szükséges hatósági engedélyek átadását követően kerülhet sor. Az engedélyek másolatban e szerződéshez csatolandók.
- 6.2. Megrendelők – mint a közművek tulajdonosai – saját költségükre gondoskodnak megfelelő mértékű vagyonbiztosításról, beleértve a tűz- és elemi kár elleni biztosítást is.
Amennyiben a károkat a Megrendelők tulajdonát képező létesítmények állapota, a Vállalkozó beruházási javaslatainak vagy a Megrendelők felé jelzett kivitelezési hibák figyelmen kívül hagyása okozta, úgy Megrendelők mentesítik Vállalkozót bármilyen szavatosság alól 3. személyekkel szemben, amennyiben a biztosító felelőssége még nem áll be. Vállalkozó jogosult a Megrendelőktől igazolást kérni a biztosítási fedezet meglétéről.
- 6.3. A Vállalkozó saját költségére gondoskodik az üzemeltetésből eredő károk megtérüléséhez szükséges biztosítások megkötéséről, és lehetőséget biztosít Megrendelőknak arra, hogy a biztosítási fedezet meglétéről meggyőződhetnek.
- 6.4. Azon fogyasztók esetében, akik a szociális igazgatásról és ellátásról szóló 1993 évi III. tv. alapján lakásfenntartási támogatásra jogosultak és az ivóvízdíjat határidőben nem fizetik meg Üzemeltető részére, Megrendelők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a lakásfenntartási támogatást természetbeni ellátásként nyújtják a jogosultak részére oly módon, hogy azt közvetlenül az Üzemeltető részére fizetik meg közszolgáltatási díjként.

Handwritten signatures and initials.

7./ (A 2012. május 31-ei szerződésmódosítással törölve)

8./ (A 2012. május 31-ei szerződésmódosítással törölve)

9./ (A 2012. május 31-ei szerződésmódosítással törölve)

10./ Vállalkozó az üzemeltetési szerződés lejártá, vagy bármi egyéb okból történő megszűnése esetén a rábizott vízművet működőképes állapotban – figyelembe véve a normál kopást, elhasználódást – adja vissza az önkormányzatoknak.

11./ Jelen szerződésből vagy annak részeiből eredő jogok és kötelezettségek engedményezéséhez a másik fél előzetes hozzájárulása szükséges. Az egyes rendelkezések érvénytelensége esetén a szerződés többi része érvényes marad. Felek az érvénytelen rendelkezést hatályos, gazdaságilag lehetőség szerint egyenértékű rendelkezéssel pótolják.

Jelen szerződés mellékletekkel együtt érvényes.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és – e jogintézményt szabályozó – egyéb hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések az irányadók.

Záradék:


Aláíró felek rögzítik, hogy a jelen egységes szerkezetbe foglalt üzemeltetési szerződés a tevékenység jogelődde 2008. március 31. napján kötött üzemeltetési szerződést, és a jogutód BORSODVÍZ Zrt-vel 2012. május 31. napján kötött „Üzemeltetési szerződés módosítása” megnevezésű megállapodásukat tartalmazza.

Az egységes szerkezetben dőlt betűvel jelzett rendelkezések a módosító megállapodásra utalnak.


Felek az egységes szerkezetű okirat aláírásával kifejezetten megállapítják, hogy határozatlan időtartamú üzemeltetési/bérleti jogviszonyuk 2008. március 31. napjától folyamatosan fennáll azzal, hogy megállapodásuk utolsó módosítása 2012. május 31. napján történt.

A jelen egységes szerkezetű okirat – amely nem minősül szerződésmódosításnak – szerkesztésére és aláírására a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal VKEFFO-2018/3340-2 (2018) ügyiratszám alatt kibocsátott hiánypótlás teljesítése érdekében került sor.

Miskolc, 2018. december 14.


Prügy Község Önkormányzata
Csehely Richárd polgármester




Taktakenéz Község Önkormányzata
Molnár Tiber polgármester



BORSODVÍZ ÖNKORMÁNYZATI
SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG


BORSODVÍZ Zrt.

Kiss Attila
cégvezető

Pál Lajosné
főkönyvelő

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött

Prügy Községi Önkormányzat (3925 Prügy, Kossuth L. u. 3., képviselő: Erdei Sándor polgármester, adószám: 15349868-2-05) és

Taktakenéz Községi Önkormányzat (3924 Taktakenéz, Béke u. 9., képviselő: Molnár Tibor polgármester, adószám: 15439426-1-05) a továbbiakban, mint Megrendelők, valamint

BORSODVÍZ Zrt. (székhely: 3527 Miskolc, Tömösi u. 2., képviselő: Ficsor Miklós cégvezető, adószám: 11072092-2-05) a továbbiakban, mint Vállalkozó.

között.

Előzmények

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy 2008.03.31. napján üzemeltetési szerződés (alapszerződés) jött létre a megrendelő önkormányzatok és a BORSODVÍZ Zrt. egyszemélyes tulajdonát képező GW-Borsodvíz Kft. között, a Megrendelők közigazgatási területével megegyező szolgáltatási területen teljesítendő ivóvízellátásra irányuló közszolgáltatás 2018. május 1. napjáig történő teljesítésére.

Felek megállapítják, hogy az üzemeltetési szerződésben kikötött és a Vállalkozót terhelő egyösszegű használati díjat a Vállalkozó a szerződésben kikötött határidőn belül megfizette, és az ivóvízellátásra irányuló közszolgáltatási kötelezettségét teljesítette.

2./ Felek a GW-Borsodvíz Kft. végelszámolás útján történő megszüntetésére figyelemmel 2010. február 11. napján – 2010. január 1. napjára visszamenőleges hatállyal – megállapodtak, hogy az alapszerződésüket módosítják, mely szerint a közszolgáltatási tevékenységet a továbbiakban a megszűnő GW-Borsodvíz Kft. helyett a BORSODVÍZ Zrt. látja el változatlan műszaki és gazdasági tartalommal.

Szerződő felek megállapítják, hogy a Megrendelők részvénytulajdonosai a kizárólag önkormányzati tulajdonban álló BORSODVÍZ Zrt-nek.

Szerződésmódosítás

3./ Szerződő felek megállapítják, hogy az alapszerződés megkötése, továbbá a tevékenységi jogutódlásból fakadó szerződésmódosítást követően hatályba lépett a víziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (Vkszt.), amely a közszolgáltatásba bevont víziközművek tulajdonjogát az ellátásért felelős önkormányzatok kizárólagos tulajdonába adja, továbbá meghatározta a víziközmű-üzemeltetési jogviszony lehetséges típusait, és újraszabályozta az üzemeltetési szerződések határidejére vonatkozó előírásokat.

4./ Szerződő felek döntően a bekövetkezett jogszabályi változásokra tekintettel a közöttük létrejött alapszerződést az alábbiak szerint módosítják:

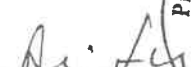
- a) Az alapszerződés 1. pontjára utalva a felek rögzítik, hogy a BORSODVÍZ Zrt. ún. bérleti-üzemeltetési szerződés keretében látja el a közműves ivóvíz szolgáltatást a Megrendelők ellátási területén, határozatlan időtartamban.
- b) Az alapszerződés 2. pontjára utalva a Vállalkozó az egyes ellátási területről, az adott évben vízértékesítésből ténylegesen befolyt nettó árbevétel 5%-ának megfelelő bérleti díjat köteles a Megrendelők részére üzleti évenként megfizetni (bérleti díj), első alkalommal a 2013-as üzleti év után.
Az éves bérleti díjat a Vállalkozó a Megrendelőknek külön-külön, számlájuk alapján egy összegben, legkésőbb a tárgyévet követő szeptember 30. napjáig köteles átutalás útján teljesíteni.
- c) Felek – a Vkszt. kötött hatósági árra vonatkozó rendelkezésére utalva – rögzítik, hogy a jelen módosító megállapodás megkötésének időpontjában a lakossági vízdíj 325,- Ft/m³, az ún. közületi vízdíj 650,- Ft/m³.
- d) Felek a megváltozott törvényi szabályozásra tekintettel az alapszerződés 4. pontját törlik.
- e) Felek a változott jogi szabályozásra tekintettel az alapszerződés 5.1. utolsó két franciabekezdését törlik, és az 5.4. pontot az alábbiak szerint módosítják:


A Vállalkozó a felhasználók felé – ideértve a lakossági és közületi díjas fogyasztókat) – az elfogadott ütemtervének megfelelően elvégzi a szolgáltatással kapcsolatos leolvasási és számlázási feladatokat.


- f) Szerződő felek az alapszerződés 7., 8. és 9. pontját törlik, és megállapítják, hogy a jelen módosítással létrejött határozatlan időtartamú bérleti- és üzemeltetési szerződés megszűnésére a Vkszt. megfelelő rendelkezései az irányadók.

5./ Szerződő felek rögzítik, hogy egyebekben a közöttük létrejött vezetékes ivóvíz közszolgáltatásra irányuló bérleti-üzemeltetési szerződésüket módosítani nem kívánják, megállapítják, hogy jogviszonyukra a kötelező jelleggel alkalmazandó ágazati jogszabályok (Vkszt., stb.), a jelen módosított tartalmú bérleti és üzemeltetési szerződés, és végül a Ptk. előírásai alkalmazandók.

Dátum: Prügy, 2012.május 31.


Prügy Községi Önkormányzat


Taktakenéz Községi Önkormányzat


BORSODVÍZ Zrt.

**BORSODVÍZ ÖNKORMÁNYZATI KÖZÜZENI
SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött

Prügy Község Önkormányzata (3925 Prügy, Kossuth L. utca 3., képviselő: Boros-Leskó Géza),

Taktakenéz Község Önkormányzata (3924 Taktakenéz, Béke utca 9., képviselő: Molnár Tibor), mint Megrendelők (továbbiakban: Megrendelők)


GW-Borsodvíz Kft. (3527 Miskolc, Tömösi u.2., cégjegyzékszám: 05-09-008638, Adószám: 12573084-2-05, , képviselő: Ficsor Miklós ügyvezető), mint korábbi Vállalkozó

BORSODVÍZ Zrt. (3527 Miskolc, Tömösi u.2., cégjegyzékszám: 05-10-000142, Adószám: 11072092-2-05. képviselő: Hámori Attiláné cégvezető), mint Vállalkozó között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy Megrendelők és korábbi Vállalkozó (GW-Borsodvíz Kft.) között 2008. március 31. napján üzemeltetési szerződés jött létre a Megrendelők közös tulajdonát képező Prügy-Taktakenéz vízmű üzemeltetése tárgyában.
2. Felek rögzítik, hogy a közművagyon hatékonyabb működtetése, a költségek hosszútávú csökkentése érdekében a BORSODVÍZ Zrt. Igazgatósága 4/2009.10.12 határozatával a - Felügyelő Bizottság egyetértésével- indítványozta, hogy a BORSODVÍZ Zrt. 2010. január 1. napjával a GW-Borsodvíz Kft.-től teljes körűen vegye át a szolgáltatási tevékenységet. Felek rögzítik, hogy e tárgyban a BORSODVÍZ Zrt. közgyűlése előreláthatólag 2009. decemberében dönt.
3. Felek a jelen szerződés 2. pontjára tekintettel megállapodnak abban, hogy 2010. január 1. napjától az 1. pontban meghatározott területen a GW-Borsodvíz Kft. helyett a BORSODVÍZ Zrt. üzemeltessen.
4. Felek egyetértő aláírásával a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott üzemeltetési szerződést a 3. pontban rögzített alanyváltozásra tekintettel úgy módosítják, hogy Megrendelők 2010. január 1. napjától üzemeltetésbe adják Megrendelők területén található, közös tulajdonukat képező vízművet a BORSODVÍZ Zrt.-nek, mint Vállalkozónak a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 9.§. (2) bekezdés e. pontja alapján.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a 3. pontban rögzített alanyváltozás nem érinti az 1. pontban megjelölt üzemeltetési szerződés egyéb pontjait, azok változatlan tartalommal maradnak fenn Megrendelők és a BORSODVÍZ Zrt. mint Vállalkozó között.
6. Szerződő felek kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy 2010. január 1. napjától a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott üzemeltetési szerződésből eredő GW-Borsodvíz Kft.-től a BORSODVÍZ Zrt. átvegye, illetve a GW-Borsodvíz Kft.-t terhelő kötelezettségeket teljes körűen, változatlan tartalommal átvállalja.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás hatálya megszűnik és felek a jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott üzemeltetési szerződést tekintik érvényesnek, abban a nem várt esetben, amennyiben a BORSODVÍZ Zrt. közgyűlése a szolgáltatási tevékenység átvételét nem támogatja.

Felek jelen megállapodást átolvasták, közösen értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.




2010. február 11.
Miskolc, ~~2009. november~~



 Prügy Község Önkormányzata
 GW-Borsodvíz Prügy
 Közüzemi Szolgáltató Kft.


 GW-Borsodvíz Kft.

Miskolc, 2009. december 30.



 Taktakenéz Község Önkormányzata
 BORSODVIZ ONKORMANYZATI KOZUZEM.
 SZOLGALTATO ZARTKORUEN MUKODO
 RESZVENYTARSASAG

 BORSODVIZ Zrt.

ZÁRADÉK:

A jelen megállapodást Prügy Község Képviselőtestülete 3/2010.(1.28.) számú határozatával jóváhagyta.

A jelen megállapodást Taktakenéz Község Képviselőtestülete 6/2010.(1.11.) számú határozatával jóváhagyta.

278/08

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött

Prügy Községi Önkormányzat (3925. Prügy, Kossuth L. u. 3., képviselő: Boros-Leskó Géza polgármester, Adószám: 15349868-2-05) és

Taktakenéz Községi Önkormányzat (3924. Taktakenéz, Béke u. 9. képviselő: Molnár Tibor polgármester, adószám: 15439426-1-05) a továbbiakban, mint Megrendelők, valamint

GW-Borsodvíz Kft. (székhely: 3527. Miskolc, Tömösi u. 2. képviselő: Ficsor Miklós ügyvezető, adószám: 12573084-2-05) a továbbiakban, mint Vállalkozó, valamint

- 1.) **Megrendelők** a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény rendelkezései alapján, megtekintett állapotban 2008. május 1. napjától 2018. május 1. napjáig, azaz 10 évre üzemeltetésre adják, **Vállalkozó** üzemeltetésbe veszi, **Megrendelők** közös tulajdonát képező Prügy-Taktakenéz vízművet, a részletes műszaki leltár szerint. A leltár és az átvételre vonatkozó jegyzőkönyv, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Vállalkozó az önkormányzatoknak, mint **Megrendelőknek** az üzemeltetés időtartamára használati díjat fizet. A használati díj mértéke 30 000 000,- Ft, azaz Harmincmillió forint, mely összeg felét a **Vállalkozó** 2008. június 30. napjáig, a fennmaradó összeget (15 000 000,- Ft, azaz Tizenötmillió forint) pedig a szerződés aláírását követő egy éven belül fizeti meg **Megrendelők** részére.

- 2.) **Vállalkozó** a vízellátó rendszeren szükségessé váló rekonstrukciós munkákat elvégzi az évente ténylegesen befolyt árbevétel 5 %-ig terjedő értékhatárig. Az évente elvégzendő rekonstrukciós munkákra vonatkozó javaslatát a díjelőterjesztéssel egyidőben **Megrendelő** részére megküldi. Az elvégzett rekonstrukciós munkákkal szerződő felek évente elszámolnak.

- 3.) **Megrendelők** és **Vállalkozó** rögzítik, hogy a beszédett ivóvíz a vállalkozót illeti meg. A vízdíj 2008. 05. 01-től 2008. 12. 31-ig 276 Ft/m³ + ÁFA lakossági fogyasztók; 553 Ft/m³ + ÁFA közületi fogyasztók esetén.

A díj tartalmazza mindazon költségeket, amelyek a rendszer folyamatos működéséhez szükségesek.

Az állam által a lakossági vízdíjak csökkentésére adott támogatás a **Vállalkozót** illeti, aki azt csak e célra használhatja fel.

Megrendelők szavatolják, hogy a vízdíj vonatkozásában 3. személynek nincs olyan joga, amely megakadályozná azt, hogy **Vállalkozó** a díjakat beszedje és megtartsa.

- 4.) A **Megrendelők** kötelezik magukat, hogy az üzemeltetési szerződés időtartama alatt a vízdíjat **Vállalkozó** évente december 01. napjáig betérjesztendő díjkalkulációja alapján minden év december 31. napjáig képviselőtestületi rendelettel állapítják meg. A díjemelés mértéke nem lehet kevesebb a KSH által közölt éves infláció mértékénél. A vízminőségjavító beruházás megvalósítását követő évtől a megállapított díj nem lehet

Handwritten signature

kevesebb, mint a Vállalkozó működési területén alkalmazott egységes díj. A megállapított díjak közzététele önkormányzati rendeletben történik, melynek évente jelen szerződéshez csatolandók.

5.) A Vállalkozó feladatai:

5.1. Köteles a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, ennek keretében:

- biztosítja, hogy a vízmű üzemeltetése az 1995. évi LVII. törvény „A vízgazdálkodásról” valamint a 38/1995.(IV. 5.)Korm. rendelet és a 21/2002.(IV. 25.) KöViM rendeletnek megfelelően történjen,
- biztosítja az üzemeltetés folyamatosságát és biztonságát,
- gondoskodik a vízműben előforduló üzemi hibák elhárításáról,
- elvégzi a folyamatos üzemvitel fenntartásához elengedhetetlen karbantartási munkákat, ellenőrzéseket, beállításokat. Szerződő felek megállapodása alapján karbantartásnak minősülnek a Víz- és Csatornaművek Országos Szakmai Szövetsége által 2007-ben kiadott Tárgyi Eszközök Felújítási szabályzata szerint meghatározott felújításnak nem minősülő munkák, valamint mindaz a munka, ami a számviteli törvény szerint karbantartásnak minősül.
- **Vállalkozó az évi fenntartási tervet tájékoztatásul benyújtja a Megrendelőnek.**
- **A Vállalkozó a díjkalkuláció betérjesztésével egyidőben beszámol az évi elvégzett karbantartási és munkákról.**

5.2. Gondoskodik az élet- és balesetvédelmi, közegészségügyi, ÉVIZIG, Környezetvédelmi Felügyeleti, tűzrendészeti, munkavédelmi, fogyasztóvédelmi és egyéb hatósági szervekkel való kapcsolattartásról, illetve ezen ügyek intézéséről.

5.3. Elvégzi a vízmű által termelt és szolgáltatott víz minőségének, mennyiségének ellenőrzését, a vonatkozó rendeletekben előírt gyakorisággal.

5.4. A közületi díjas fogyasztók felé havonta, a lakossági díjas fogyasztók felé a saját ütemtervének megfelelően elvégzi a szolgáltatással kapcsolatos leolvasási és számlázási feladatokat.

5.5. Gondoskodik az esetleges fogyasztói panaszok, reklamációk kivizsgálásáról lehetőség szerint rendezéséről, a kivizsgálás eredményéről a panaszost tájékoztatja.

5.6. **Vállalkozó köteles tájékoztatni a fogyasztókat a hibabejelentés módjáról, nem rendeltetésszerű üzemeltetés miatt történt meghibásodás esetén a felmerült költségek megtérítési kötelezettségéről.**
A hibaelhárítási munkák „tűrés kötelezettségét” Vállalkozó a fogyasztóval kötött szolgáltatási szerződésben rögzíti.

6.) Megrendelők feladatai:

6.1. **Megrendelők a működéshez szükséges hatósági engedélyeket – a vízjogi üzemeltetési engedély kivételével – beszerzik és átadják Vállalkozó részére. Jelen**

1/12 DM

szerződés aláírására a működéshez szükséges hatósági engedélyek, átadását követően kerülhet sor. Az engedélyek másolatban e szerződéshez csatolandók.

6.2. **Megrendelők** – mint a közművek tulajdonosai – saját költségükre gondoskodnak megfelelő mértékű vagyonbiztosításról, beleértve a tűz- és elemi kár elleni biztosítást is.

Amennyiben a károkat a **Megrendelők** tulajdonát képező létesítmények állapota, a **Vállalkozó** beruházási javaslatainak, vagy a **Megrendelők** felé jelzett kivitelezési hibák figyelmen kívül hagyása okozta, úgy **Megrendelők** mentesítik **Vállalkozót** bármينemű szavatosság alól 3. személyekkel szemben amennyiben a biztosító felelőssége még nem áll be. **Vállalkozó** jogjogosult a **Megrendelőktől** igazolást kérni a biztosítási fedezet meglétéről.

6.3. A **Vállalkozó** saját költségére gondoskodik az üzemeltetésből eredő károk megtérüléséhez szükséges biztosítások megkötéséről, és lehetőséget biztosít **Megrendelőknél** arra, hogy a biztosítási fedezet meglétéről meggyőződhesse.

6.4. Azon fogyasztók esetében, akik a szociális igazgatásról és ellátásról szóló 1993. évi III. törvény alapján lakásfenntartási támogatásra jogosultak és az ivóvízdíjat határidőben nem fizetik meg Üzemeltető részére, **Megrendelők** kötelezettséget vállalnak arra, hogy a lakásfenntartási támogatást természetbeni ellátásként nyújtják a jogosultak részére, oly módon, hogy azt közvetlenül az Üzemeltető részére fizetik meg közszolgáltatási díjként.

7.) Jelen szerződés határozott időtartamra szól, így az 1. pontban meghatározott idő eltelté előtt csak a felek közös megegyezésével írásban szüntethető meg.

8.) **Megrendelők** a szerződést abban az esetben mondhatják fel azonnali hatállyal, ha **Vállalkozó** az üzemeltetésre való jogosultságát elveszti, ez esetben a használati díj nem jár vissza.

9.) A **Vállalkozót** azonnali hatályú, rendkívüli felmondási jog illeti meg, ha

- a) A **Megrendelők** jelen szerződés 4. pontjában foglaltakat nem, vagy nem megfelelő határidőben teljesítik,
- b) Az üzemeltetés nem **Vállalkozó** feladatát képező egyéb okból válik lehetetlenné.

Az azonnali felmondás jogát szerződő felek a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal gyakorolhatják.

10.) **Vállalkozó** az üzemeltetési szerződés lejártá, vagy bármi egyéb okból történő megszűnése esetén a rábizott vízművet működőképes állapotban – figyelembe véve a normál kopást, elhasználódást – adja vissza az önkormányzatoknak.

11.) Jelen szerződésből vagy annak részeiből eredő jogok és kötelezettségek engedményezéshez a másik fél előzetes hozzájárulása szükséges. Az egyes rendelkezések érvénytelensége esetén a szerződés többi része érvényes marad. Felek az érvénytelen rendelkezést hatályos, gazdaságilag lehetőség szerint egyenértékű rendelkezéssel pótolják.

GM

Jelen szerződés mellékletekkel együtt érvényes.

Jelenszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és – e jogintézményt szabályozó – egyéb hatályos jogszabályokban foglalt rendelkezések az irányadók.


GW-Borsodvíz
Közüzemni Szolgáltató Kft.


.....
GW-Borsodvíz Kft.

Dátum: 2008. 03. 31.


.....
Prügy Községi Önkormányzat
1. Prügy

Dátum: 2008. 03. 31.


.....
Taktakenéz Községi Önkormányzat

Dátum: 2008. 03. 31.

